

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Plūdoņa 36/1**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 4674.32 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.35 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.04 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 351.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)							
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)	25.38						25.38
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi					27.98		27.98
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas						17.59	17.59
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)					185.50		185.50
I grupa kopā	25.38				213.48	17.59	256.45
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētnieka pakalpojumi	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	84.00
2 Zālāja pļaušana	0.25		0.33				0.58
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana							
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7 Avārijas dienests (24/7)	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85	31.85	191.10
II grupa kopā	46.10	45.85	46.18	45.85	45.85	45.85	275.68
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	46.87	46.87	46.87	46.87	46.87	46.87	281.22
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	23.31	23.31	23.31	23.31	23.31	23.31	139.86
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	141.66	116.03	116.36	116.03	329.51	133.62	953.21
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	123.21	123.21	123.21	123.21	123.21	739.26
	faktiski saņemts	118.70	163.28	74.15	113.90	158.76	752.29
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	130.18	130.18	130.18	130.18	130.18	781.08
	faktiski saņemts	125.40	172.50	78.35	120.32	167.72	794.77
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	253.39	253.39	253.39	253.39	253.39	1520.34
	faktiski saņemts	244.10	335.78	152.50	234.22	326.48	1547.06
Mēneša bilance		102.44	219.75	36.14	118.19	-3.03	120.36
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		4776.76	4996.51	5032.65	5150.84	5147.81	5268.17
Visu maksājumu parāds				199.98	222.97	118.54	115.87
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.