

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Plūdoņa 56**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -3785.46 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.95 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.05 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 198 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā			
<b>IZDEVUMI</b>										
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>										
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)									
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)									
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasīšana									
				4.85			4.85			
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)									
					19.40		19.40			
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasīšana									
4.1	Mājas konstruktīvie elementi									
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi									
					45.57		45.57			
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi									
4.4	Cokols, pagrabs									
4.5	Sienas, kāpņutelpas									
4.6	Teritorijas labiekārtošana									
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)									
					150.50		150.50			
<b>I grupa kopā</b>				<b>4.85</b>	<b>215.47</b>		<b>220.32</b>			
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>										
1	Sētņieka pakalpojumi									
	118.85	118.85	118.85	118.85	118.85	118.85	713.10			
2	Zālāja pļaušana									
	5.26	3.64	3.64				12.54			
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana									
	15.15	26.88	1.56	2.71	53.91	0.52	100.73			
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana									
5	Sanitārie pasākumi									
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini									
7	Avārijas dienests (24/7)									
	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94	107.64			
<b>II grupa kopā</b>				<b>157.20</b>	<b>167.31</b>	<b>141.99</b>	<b>139.50</b>	<b>190.70</b>	<b>137.31</b>	<b>934.01</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>										
	<b>26.39</b>	<b>26.39</b>	<b>26.39</b>	<b>26.39</b>	<b>26.39</b>	<b>26.39</b>	<b>158.34</b>			
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>										
	<b>13.13</b>	<b>13.13</b>	<b>13.13</b>	<b>13.13</b>	<b>13.13</b>	<b>13.13</b>	<b>78.78</b>			
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>										
<b>VI Citi</b>										
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>				<b>196.72</b>	<b>206.83</b>	<b>181.51</b>	<b>183.87</b>	<b>445.69</b>	<b>176.83</b>	<b>1391.45</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>										
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	188.19	188.19	188.19	188.19	188.19	188.19	1129.14		
	faktiski saņemts	188.19	188.19	188.19	140.93	234.76	188.88	1129.14		
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82	9.82	58.92		
	faktiski saņemts	9.82	9.82	9.82	7.36	12.25	9.85	58.92		
Citi ieņēmumi	Aprēķināts									
	faktiski saņemts									
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>Aprēķināts</b>	<b>198.01</b>	<b>198.01</b>	<b>198.01</b>	<b>198.01</b>	<b>198.01</b>	<b>198.01</b>	<b>1188.06</b>	
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>198.01</b>	<b>198.01</b>	<b>198.01</b>	<b>148.29</b>	<b>247.01</b>	<b>198.73</b>	<b>1188.06</b>		
Mēneša bilance		1.29	-8.82	16.50	-35.58	-198.68	21.90			
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-3784.17</b>	<b>-3792.99</b>	<b>-3776.49</b>	<b>-3812.07</b>	<b>-4010.75</b>	<b>-3988.85</b>			
Visu maksājumu parāds				6972.39	7041.76	6973.37	6972.39			
<b>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</b>										
	<b>faktiski saņemts</b>									

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.