

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 11**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -1351.31 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.64 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.11 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 155.7 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)						
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)						
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana						
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)						
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
<b>I grupa kopā</b>							
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1	Sētnieka pakalpojumi	51.28	51.28	51.28	51.28	51.28	307.68
2	Zālāja pļaušana				2.02	2.02	4.04
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepās u.c.) atkritumu izvešana						
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini						
7	Avārijas dienests (24/7)	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	84.66
<b>II grupa kopā</b>		<b>65.39</b>	<b>65.39</b>	<b>65.39</b>	<b>65.39</b>	<b>67.41</b>	<b>396.38</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>		<b>20.75</b>	<b>20.75</b>	<b>20.75</b>	<b>20.75</b>	<b>20.75</b>	<b>124.50</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>10.32</b>	<b>10.32</b>	<b>10.32</b>	<b>10.32</b>	<b>10.32</b>	<b>61.92</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>		<b>96.46</b>	<b>96.46</b>	<b>96.46</b>	<b>96.46</b>	<b>98.48</b>	<b>582.80</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	65.92	76.78	76.78	76.78	76.78	449.82
	faktiski saņemts	50.62	89.62	79.24	76.78	76.78	449.82
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	15.52	13.20	13.20	13.20	13.20	81.52
	faktiski saņemts	11.24	17.06	13.62	13.20	13.20	81.52
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts		19.48	9.74	19.49	9.57	77.04
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>81.44</b>	<b>89.98</b>	<b>89.98</b>	<b>89.98</b>	<b>89.98</b>	<b>531.34</b>
<b>faktiski saņemts</b>		<b>61.86</b>	<b>126.16</b>	<b>102.60</b>	<b>109.47</b>	<b>99.55</b>	<b>608.38</b>
Mēneša bilance		-34.60	29.70	6.14	13.01	1.07	10.26
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-1385.91</b>	<b>-1356.21</b>	<b>-1350.07</b>	<b>-1337.06</b>	<b>-1335.99</b>	<b>-1325.73</b>
Visu maksājumu parāds		2512.55	2464.31	2446.83	2423.52	2419.70	2399.70
<i>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</i>							
<i>faktiski saņemts</i>							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.