

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 11**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -1325.73 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.64 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.11 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 155.7 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)							
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
			43.15				43.15	
I grupa kopā			43.15				43.15	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1	Sētnieka pakalpojumi	51.28	51.28	51.28	51.28	51.28	307.68	
2	Zālāja pļaušana	2.02					2.02	
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana							
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7	Avārijas dienests (24/7)	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	84.66	
II grupa kopā			67.41	65.39	65.39	65.39	394.36	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		20.75	20.75	20.75	20.75	20.75	124.50	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	61.92	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		98.48	96.46	139.61	96.46	96.46	623.93	
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa		Aprēķināts	76.78	76.78	76.78	76.78	460.68	
		faktiski saņemts	76.78	76.78	76.78	61.79	460.68	
Mājas remonta darbi		Aprēķināts	13.20	13.20	13.20	13.20	79.20	
		faktiski saņemts	13.20	13.20	13.20	10.61	79.20	
Citi ieņēmumi		Aprēķināts						
		faktiski saņemts	19.09	19.11	18.86	18.78	94.59	
IEŅĒMUMI KOPĀ		Aprēķināts	89.98	89.98	89.98	89.98	539.88	
		faktiski saņemts	109.07	109.09	108.84	91.15	634.47	
Mēneša bilance			10.59	12.63	-30.77	12.30	-5.31	11.10
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-1315.14	-1302.51	-1333.28	-1320.98	-1326.29	-1315.19	
Visu maksājumu parāds				2335.93	2305.52	2345.98	2299.70	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
		faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.