

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 17**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -2532.74 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.70 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.10 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 359.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)						
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)						
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana						
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)						
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā							
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētnieka pakalpojumi	126.41	126.41	126.41	126.41	126.41	758.46
2	Zālāja pļaušana				7.79	13.62	21.41
3	Lielgabari (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana			54.34	139.41	65.52	259.27
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini						
7	Avārijas dienests (24/7)	32.54	32.54	32.54	32.54	32.54	195.24
II grupa kopā		158.95	158.95	213.29	298.36	166.74	1234.38
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		47.88	47.88	47.88	47.88	47.88	287.28
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		23.81	23.81	23.81	23.81	23.81	142.86
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		230.64	230.64	284.98	370.05	238.43	1664.52
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	228.86	251.44	251.44	251.44	251.44	1486.06
	faktiski saņemts	281.13	228.84	224.74	193.22	232.87	1344.59
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	43.46	35.92	35.92	35.92	35.92	223.06
	faktiski saņemts	67.31	34.96	32.11	27.60	33.26	221.51
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts			35.86		69.88	105.74
IEŅĒMUMI KOPĀ		272.32	287.36	287.36	287.36	287.36	1709.12
faktiski saņemts		348.44	263.80	292.71	220.82	266.13	1671.84
Mēneša bilance		117.80	33.16	7.73	-149.23	27.70	-29.84
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-2414.94	-2381.78	-2374.05	-2523.28	-2495.58	-2525.42
Visu maksājumu parāds		5048.13	5043.80	5033.76	5153.84	5181.51	5242.01
<i>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</i>							
<i>faktiski saņemts</i>							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.