

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 17**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -2525.42 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.70 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.10 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 359.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā			
IZDEVUMI										
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts										
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)									
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)									
2.2	ŪK un SA rādījumu nolaišana									
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)									
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolaišana									
4.1	Mājas konstruktīvie elementi									
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							26.32	26.32	
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi									
4.4	Cokols, pagrabs									
4.5	Sienas, kāpņutelpas									
4.6	Teritorijas labiekārtošana									
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							30.00	92.95	122.95
I grupa kopā				56.32	92.95		149.27			
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi										
1	Sētnieka pakalpojumi	126.41	126.41	126.41	126.41	126.41	758.46			
2	Zālāja pļaušana	13.62	13.97	13.96			41.55			
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana		1.64	25.52	23.49	17.26	4.17	72.08		
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana									
5	Sanitārie pasākumi									
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini									
7	Avārijas dienests (24/7)	32.54	32.54	32.54	32.54	32.54	195.24			
II grupa kopā		172.57	174.56	198.43	182.44	176.21	163.12	1067.33		
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		47.88	47.88	47.88	47.88	47.88	47.88	287.28		
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		23.81	23.81	23.81	23.81	23.81	23.81	142.86		
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node										
VI Citi										
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		244.26	246.25	270.12	310.45	340.85	234.81	1646.74		
IEŅĒMUMI										
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	251.44	251.44	251.44	251.44	251.44	251.44	1508.64		
	faktiski saņemts	171.25	240.49	224.01	181.40	203.54	200.57	1221.26		
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	35.92	35.92	35.92	35.92	35.92	35.92	215.52		
	faktiski saņemts	24.46	34.36	31.99	25.93	29.08	28.65	174.47		
Citi ieņēmumi	Aprēķināts									
	faktiski saņemts	33.94	33.84	35.73				103.51		
IEŅĒMUMI KOPĀ		287.36	287.36	287.36	287.36	287.36	287.36	1724.16		
faktiski saņemts		229.65	308.69	291.73	207.33	232.62	229.22	1499.24		
Mēneša bilance		-14.61	62.44	21.61	-103.12	-108.23	-5.59			
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-2540.03	-2477.59	-2455.98	-2559.10	-2667.33	-2672.92			
Visu maksājumu parāds				5325.66	5447.09	5520.14	5595.35			
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts										
faktiski saņemts										

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.