

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 19A**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 1720.16 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.52 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.18 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 179.8 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)							
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)		10.33					10.33
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi	11.60						11.60
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	11.60	10.33					21.93
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētņieka pakalpojumi	27.25	27.25	27.25	27.25	27.25	27.25	163.50
2 Zālāja pļaušana					0.55	0.37	0.92
3 Lielgabari (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana			27.20	29.07		32.80	89.07
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7 Avārijas dienests (24/7)	16.29	16.29	16.29	16.29	16.29	16.29	97.74
II grupa kopā	43.54	43.54	70.74	72.61	44.09	76.71	351.23
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	23.97	23.97	23.97	23.97	23.97	23.97	143.82
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	11.92	11.92	11.92	11.92	11.92	11.92	71.52
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	91.03	89.76	106.63	108.50	79.98	112.60	588.50
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	93.47	93.47	93.47	93.47	93.47	560.82
	faktiski saņemts	78.48	114.47	99.25	98.63	98.31	587.45
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	194.40
	faktiski saņemts	27.20	39.66	34.40	34.19	34.07	203.59
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	125.87	125.87	125.87	125.87	125.87	755.22
	faktiski saņemts	105.68	154.13	133.65	132.82	132.38	791.04
Mēneša bilance		14.65	64.37	27.02	24.32	52.40	19.78
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		1734.81	1799.18	1826.20	1850.52	1902.92	1922.70
Visu maksājumu parāds							
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.