

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 19A**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 1922.7 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.52 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.18 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 179.8 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)							
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)					49.23	49.23	
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)					88.55	88.55	
I grupa kopā					137.78		137.78	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1	Sētnieka pakalpojumi	27.25	27.25	27.25	27.25	27.25	27.25	163.50
2	Zālāja pļaušana	0.55	0.35	0.34				1.24
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana		1.64	8.20	12.47	1.73	3.34	27.38
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7	Avārijas dienests (24/7)	16.29	16.29	16.29	16.29	16.29	16.29	97.74
II grupa kopā		44.09	45.53	52.08	56.01	45.27	46.88	289.86
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		23.97	23.97	23.97	23.97	23.97	23.97	143.82
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		11.92	11.92	11.92	11.92	11.92	11.92	71.52
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		79.98	81.42	87.97	91.90	218.94	82.77	642.98
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	93.47	93.47	93.47	93.47	93.47	93.47	560.82
	faktiski saņemts	98.30	98.31	91.14	100.68	95.74	93.65	577.82
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	194.40
	faktiski saņemts	34.07	34.08	31.59	34.89	33.19	32.45	200.27
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ		Aprēķināts	125.87	125.87	125.87	125.87	125.87	755.22
		faktiski saņemts	132.37	132.39	122.73	135.57	128.93	778.09
Mēneša bilance		52.39	50.97	34.76	43.67	-90.01	43.33	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		1975.09	2026.06	2060.82	2104.49	2014.48	2057.81	
Visu maksājumu parāds								
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
faktiski saņemts								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.