

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 19**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 5254.85 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.49 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.21 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 395 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā					
IZDEVUMI												
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts												
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)											
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)											
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana											
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)											
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana											
4.1	Mājas konstruktīvie elementi											
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi											
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi											
4.4	Cokols, pagrabs											
4.5	Sienas, kāpņutelpas											
4.6	Teritorijas labiekārtošana											
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						92.95	92.95				
I grupa kopā						92.95	92.95					
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi												
1	Sētnieka pakalpojumi	57.91	57.91	57.91	57.91	57.91	347.46					
2	Zālāja pļaušana	0.82	0.60	0.60			2.02					
3	Lielgabari (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepās u.c.) atkritumu izvešana		1.64	18.01	27.96	1.73	5.00	54.34				
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana											
5	Sanitārie pasākumi											
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini											
7	Avārijas dienests (24/7)	35.79	35.79	35.79	35.79	35.79	214.74					
II grupa kopā						94.52	95.94	112.31	121.66	95.43	98.70	618.56
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana												
						52.65	52.65	52.65	52.65	52.65	52.65	315.90
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi												
						26.19	26.19	26.19	26.19	26.19	26.19	157.14
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node												
VI Citi												
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)						173.36	174.78	191.15	200.50	267.22	177.54	1184.55
IEŅĒMUMI												
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	193.57	193.57	193.57	193.57	193.57	193.57	1161.42				
	faktiski saņemts	156.88	196.23	196.88	183.29	139.19	165.65	1038.12				
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	82.94	82.94	82.94	82.94	82.94	82.94	497.64				
	faktiski saņemts	67.22	84.08	84.36	78.54	59.64	70.98	444.82				
Citi ieņēmumi	Aprēķināts											
	faktiski saņemts											
IEŅĒMUMI KOPĀ		Aprēķināts	276.51	276.51	276.51	276.51	276.51	1659.06				
		faktiski saņemts	224.10	280.31	281.24	261.83	198.83	1482.94				
Mēneša bilance		50.74	105.53	90.09	61.33	-68.39	59.09					
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance												
		5305.59	5411.12	5501.21	5562.54	5494.15	5553.24					
Visu maksājumu parāds				101.56	204.46	411.17	550.86					
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts												
faktiski saņemts												

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.