

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 25**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -4152.94 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.74 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.06 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 184.7 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)						
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)						
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana						
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)						
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā							
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētnieka pakalpojumi	74.08	74.08	74.08	74.08	74.08	444.48
2	Zālāja pļaušana				15.08	15.08	30.16
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	40.99					40.99
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini						
7	Avārijas dienests (24/7)	16.73	16.73	16.73	16.73	16.73	100.38
II grupa kopā		131.80	90.81	90.81	90.81	105.89	616.01
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		24.62	24.62	24.62	24.62	24.62	147.72
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		12.25	12.25	12.25	12.25	12.25	73.50
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		168.67	127.68	127.68	127.68	142.76	837.23
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	135.69	139.53	139.53	139.53	139.53	833.34
	faktiski saņemts	199.44	164.50	96.01	96.01	71.89	910.42
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	11.60	11.38	11.38	11.38	11.38	68.50
	faktiski saņemts	20.96	13.40	7.82	7.82	5.85	78.88
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts					187.44	187.44
IEŅĒMUMI KOPĀ		147.29	150.91	150.91	150.91	150.91	901.84
faktiski saņemts		220.40	177.90	103.83	103.83	77.74	1176.74
Mēneša bilance		51.73	50.22	-23.85	-23.85	-65.02	350.28
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-4101.21	-4050.99	-4074.84	-4098.69	-4163.71	-3813.43
Visu maksājumu parāds		37.66		133.48	187.86	276.44	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
faktiski saņemts							
. Mērķuzkrājums ārējo koka kāpņu laidu un podestu remontd.							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.