

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 25**
Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -3813.43 EUR
Pārvaldīšanas maksa 0.74 €,m2/mēn.
Veicamie darbi 0.06 €,m2/mēn.
Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 184.7 m²

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)		22.49				22.49	
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzņēm., citi)				55.60		55.60	
I grupa kopā			22.49		55.60		78.09	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1	Sētnieka pakalpojumi	74.08	74.08	74.08	74.08	74.08	444.48	
2	Zālāja pļaušana	15.08	10.43	10.43			35.94	
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepās u.c.) atkritumu izvešana							
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7	Avārijas dienests (24/7)	16.73	16.73	16.73	16.73	16.73	100.38	
II grupa kopā		105.89	101.24	101.24	90.81	90.81	580.80	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		24.62	24.62	24.62	24.62	24.62	147.72	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		12.25	12.25	12.25	12.25	12.25	73.50	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		142.76	138.11	160.60	127.68	183.28	127.68	880.11
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	139.53	139.53	139.53	139.53	139.53	139.53	837.18
	faktiski saņemts	96.01	177.23	136.62	136.62	136.27	96.01	778.76
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	11.38	11.38	11.38	11.38	11.38	11.38	68.28
	faktiski saņemts	7.82	14.44	11.13	11.13	11.11	7.82	63.45
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ		150.91	150.91	150.91	150.91	150.91	150.91	905.46
faktiski saņemts		103.83	191.67	147.75	147.75	147.38	103.83	842.21
Mēneša bilance		-38.93	53.56	-12.85	20.07	-35.90	-23.85	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-3852.36	-3798.80	-3811.65	-3791.58	-3827.48	-3851.33	
Visu maksājumu parāds							54.85	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
faktiski saņemts								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.