

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 40**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -838.6 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.73 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.07 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 298.7 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā		
IZDEVUMI									
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts									
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)								
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)								
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1	Mājas konstruktīvie elementi								
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi								
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4	Cokols, pagrabs								
4.5	Sienas, kāpņutelpas								
4.6	Teritorijas labiekārtošana								
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
I grupa kopā			68.05	116.36			184.41		
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi									
1	Sētnieka pakalpojumi								
2	Zālāja pļaušana								
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana								
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5	Sanitārie pasākumi								
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini								
7	Avārijas dienests (24/7)								
II grupa kopā			134.42	131.51	269.34	144.79	136.65	126.29	943.00
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana			39.82	39.82	39.82	39.82	39.82	39.82	238.92
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			19.80	19.80	19.80	19.80	19.80	19.80	118.80
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node									
VI Citi									
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)			194.04	191.13	397.01	204.41	312.63	185.91	1485.13
IEŅĒMUMI									
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	182.74	182.74	182.74	182.74	182.74	182.74	1096.44	
	faktiski saņemts	140.94	129.38	142.59	126.17	249.01	156.48	944.57	
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	17.58	17.58	17.58	17.58	17.58	17.58	105.48	
	faktiski saņemts	13.55	12.45	13.72	12.13	23.96	15.05	90.86	
Citi ieņēmumi	Aprēķināts								
	faktiski saņemts								
IEŅĒMUMI KOPĀ		200.32	200.32	200.32	200.32	200.32	200.32	1201.92	
		154.49	141.83	156.31	138.30	272.97	171.53	1035.43	
Mēneša bilance		-39.55	-49.30	-240.70	-66.11	-39.66	-14.38		
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-878.15	-927.45	-1168.15	-1234.26	-1273.92	-1288.30		
Visu maksājumu parāds				1666.49	1740.02	1633.03	1676.17		
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts									
faktiski saņemts									

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.