

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 44**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -10141.76 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.83 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.04 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 214.4 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1796 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0123 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)		68.12			19.55		87.67
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana	16.41						16.41
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi	21.13						21.13
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
<b>I grupa kopā</b>	<b>37.54</b>	<b>68.12</b>			<b>19.55</b>		<b>125.21</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1 Sētņieka pakalpojumi	93.91	93.91	93.91	93.91	93.91	93.91	563.46
2 Zālāja pļaušana			22.37		15.58	59.41	97.36
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana				3.93			3.93
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7 Avārijas dienests (24/7)	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	116.52
<b>II grupa kopā</b>	<b>113.33</b>	<b>113.33</b>	<b>135.70</b>	<b>117.26</b>	<b>128.91</b>	<b>172.74</b>	<b>781.27</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>38.51</b>	<b>38.51</b>	<b>38.51</b>	<b>38.51</b>	<b>38.51</b>	<b>38.51</b>	<b>231.06</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>14.21</b>	<b>14.21</b>	<b>14.21</b>	<b>14.21</b>	<b>14.21</b>	<b>14.21</b>	<b>85.26</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>203.59</b>	<b>234.17</b>	<b>188.42</b>	<b>169.98</b>	<b>201.18</b>	<b>225.46</b>	<b>1222.80</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	144.19	171.63	171.63	171.63	171.63	1002.34
	faktiski saņemts	128.66	111.11	87.69	134.51	111.11	684.17
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	9.79	8.27	8.27	8.27	8.27	51.14
	faktiski saņemts	9.33	5.36	4.23	6.49	5.36	36.12
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts	12.29	12.29	12.29		12.29	61.45
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>153.98</b>	<b>179.90</b>	<b>179.90</b>	<b>179.90</b>	<b>179.90</b>	<b>1053.48</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>150.28</b>	<b>128.76</b>	<b>104.21</b>	<b>141.00</b>	<b>128.76</b>	<b>781.74</b>
Mēneša bilance		-53.31	-105.41	-84.21	-28.98	-72.42	-96.73
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance -10195.07 -10300.48 -10384.69 -10413.67 -10486.09 -10582.82</b>							
Visu maksājumu parāds		5756.86	5828.97	5945.92	5931.92	6018.67	6053.39
<b>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</b>							
<b>faktiski saņemts</b>							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.