

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 45**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -57.37 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.59 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.16 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 260.3 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
<b>IZDEVUMI</b>								
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)								
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)								
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi	27.98						27.98	
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
<b>I grupa kopā</b>	<b>27.98</b>						<b>27.98</b>	
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>								
1 Sētņieka pakalpojumi	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	447.42	
2 Zālāja pļaušana						3.64	3.64	
3 Lielgabari (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana				12.78			12.78	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini								
7 Avārijas dienests (24/7)	23.58	23.58	23.58	23.58	23.58	23.58	141.48	
<b>II grupa kopā</b>	<b>98.15</b>	<b>98.15</b>	<b>98.15</b>	<b>110.93</b>	<b>98.15</b>	<b>101.79</b>	<b>605.32</b>	
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>34.70</b>	<b>34.70</b>	<b>34.70</b>	<b>34.70</b>	<b>34.70</b>	<b>34.70</b>	<b>208.20</b>	
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>17.26</b>	<b>17.26</b>	<b>17.26</b>	<b>17.26</b>	<b>17.26</b>	<b>17.26</b>	<b>103.56</b>	
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>								
<b>VI Citi</b>								
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>178.09</b>	<b>150.11</b>	<b>150.11</b>	<b>162.89</b>	<b>150.11</b>	<b>153.75</b>	<b>945.06</b>	
<b>IEŅĒMUMI</b>								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	149.36	153.59	153.59	153.59	153.59	917.31	
	faktiski saņemts	78.58	117.14	108.25	85.76	85.50	539.24	
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	42.37	41.72	41.72	41.72	41.72	250.97	
	faktiski saņemts	23.14	33.55	29.39	23.28	17.39	149.97	
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts	88.37						88.37
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>191.73</b>	<b>195.31</b>	<b>195.31</b>	<b>195.31</b>	<b>195.31</b>	<b>1168.28</b>	
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>190.09</b>	<b>150.69</b>	<b>137.64</b>	<b>109.04</b>	<b>108.72</b>	<b>777.58</b>	
Mēneša bilance		12.00	0.58	-12.47	-53.85	-41.39	-72.35	
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-45.37</b>	<b>-44.79</b>	<b>-57.26</b>	<b>-111.11</b>	<b>-152.50</b>	<b>-224.85</b>	
Visu maksājumu parāds		8743.80	8816.02	8891.65	9013.74	9126.83	9295.24	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.