

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 45**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -224.85 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.59 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.16 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 260.3 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā		
<b>IZDEVUMI</b>									
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>									
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)								
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)								
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1	Mājas konstruktīvie elementi								
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						17.59	17.59	
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4	Cokols, pagrabs								
4.5	Sienas, kāpņutelpas								
4.6	Teritorijas labiekārtošana								
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						85.60	85.60	
<b>I grupa kopā</b>						<b>103.19</b>	<b>103.19</b>		
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>									
1	Sētnieka pakalpojumi	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	74.57	447.42	
2	Zālāja pļaušana	3.64		5.04				8.68	
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana								
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5	Sanitārie pasākumi								
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini								
7	Avārijas dienests (24/7)	23.58	23.58	23.58	23.58	23.58	23.58	141.48	
<b>II grupa kopā</b>		<b>101.79</b>	<b>98.15</b>	<b>103.19</b>	<b>98.15</b>	<b>98.15</b>	<b>98.15</b>	<b>597.58</b>	
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>		<b>34.70</b>	<b>34.70</b>	<b>34.70</b>	<b>34.70</b>	<b>34.70</b>	<b>34.70</b>	<b>208.20</b>	
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>17.26</b>	<b>17.26</b>	<b>17.26</b>	<b>17.26</b>	<b>17.26</b>	<b>17.26</b>	<b>103.56</b>	
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>									
<b>VI Citi</b>									
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>		<b>153.75</b>	<b>150.11</b>	<b>155.15</b>	<b>150.11</b>	<b>253.30</b>	<b>150.11</b>	<b>1012.53</b>	
<b>IEŅĒMUMI</b>									
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	153.59	153.59	153.59	153.59	153.59	153.59	921.54	
	faktiski saņemts	87.74	213.49	82.44	106.49	104.66	85.07	679.89	
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	41.72	41.72	41.72	41.72	41.72	41.72	250.32	
	faktiski saņemts	23.83	57.98	22.38	28.92	28.44	23.10	184.65	
Citi ieņēmumi	Aprēķināts								
	faktiski saņemts								
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>195.31</b>	<b>195.31</b>	<b>195.31</b>	<b>195.31</b>	<b>195.31</b>	<b>195.31</b>	<b>1171.86</b>	
		<b>faktiski saņemts</b>	<b>111.57</b>	<b>271.47</b>	<b>104.82</b>	<b>135.41</b>	<b>133.10</b>	<b>108.17</b>	<b>864.54</b>
Mēneša bilance		-42.18	121.36	-50.33	-14.70	-120.20	-41.94		
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-267.03</b>	<b>-145.67</b>	<b>-196.00</b>	<b>-210.70</b>	<b>-330.90</b>	<b>-372.84</b>		
Visu maksājumu parāds			9455.23	9519.86	9642.88	9765.67			
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts									
		faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.