

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 49**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 1703.97 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.37 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.23 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 152.8 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1658 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0116 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)							
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā								
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1	Sētņieka pakalpojumi							
2	Zālāja pļaušana					13.16	13.16	26.32
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana							
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7	Avārijas dienests (24/7)	13.84	13.84	13.84	13.84	13.84	13.84	83.04
II grupa kopā		13.84	13.84	13.84	13.84	27.00	27.00	109.36
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		25.33	25.33	25.33	25.33	25.33	25.33	151.98
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	60.78
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		49.30	49.30	49.30	49.30	62.46	62.46	322.12
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	56.58	56.58	56.58	56.58	56.58	56.58	339.48
	faktiski saņemts	46.45	41.52	54.85	46.56	36.61	68.44	294.43
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	35.10	35.10	35.10	35.10	35.10	35.10	210.60
	faktiski saņemts	31.49	27.91	37.58	31.58	24.94	42.46	195.96
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ		91.68	91.68	91.68	91.68	91.68	91.68	550.08
		77.94	69.43	92.43	78.14	61.55	110.90	490.39
Mēneša bilance		28.64	20.13	43.13	28.84	-0.91	48.44	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		1732.61	1752.74	1795.87	1824.71	1823.80	1872.24	
Visu maksājumu parāds		482.14	513.66	514.31	530.12	568.91	548.11	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
faktiski saņemts								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.