

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 49**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 1872.24 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.37 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.23 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 152.8 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1658 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0116 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)						19.55	19.55
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi					45.57		45.57
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)					103.15		103.15
I grupa kopā					148.72	19.55	168.27
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētnieka pakalpojumi							
2 Zālāja pļaušana	13.16	9.10	3.50				25.76
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana							
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7 Avārijas dienests (24/7)	13.84	13.84	13.84	13.84	13.84	13.84	83.04
II grupa kopā	27.00	22.94	17.34	13.84	13.84	13.84	108.80
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	25.33	25.33	25.33	25.33	25.33	25.33	151.98
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	10.13	60.78
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	62.46	58.40	52.80	49.30	198.02	68.85	489.83
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	56.58	56.58	56.58	56.58	56.58	339.48
	faktiski saņemts	46.91	70.04	58.98	36.04	59.77	319.81
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	35.10	35.10	35.10	35.10	35.10	210.60
	faktiski saņemts	29.09	43.45	36.60	22.36	37.08	198.40
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	91.68	91.68	91.68	91.68	91.68	550.08
	faktiski saņemts	76.00	113.49	95.58	58.40	96.85	518.21
Mēneša bilance		13.54	55.09	42.78	9.10	-101.17	9.04
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		1885.78	1940.87	1983.65	1992.75	1891.58	1900.62
Visu maksājumu parāds				514.92	546.13	537.14	551.16
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.