

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 59**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -691.54 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.69 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.09 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 379.3 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

| Nosaukums | Janvāris | Februāris | Marts | Aprīlis | Maijs | Jūnijs | Kopā |
|---|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| IZDEVUMI | | | | | | | |
| I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | | | | | | | |
| 1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū) | | 25.63 | | | | | 25.63 |
| 2.1 Siltumapgādes sistēma (SA) | | | | | | | |
| 2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana | | | | | | | |
| 3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT) | | | | | | | |
| 3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana | | | | | | | |
| 4.1 Mājas konstruktīvie elementi | | | | | | | |
| 4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi | | 21.54 | | | | | 21.54 |
| 4.3 Logi, durvis, uzjumteņi | | | | | | | |
| 4.4 Cokols, pagrabs | | | | | | | |
| 4.5 Sienas, kāpņutelpas | | | | | | | |
| 4.6 Teritorijas labiekārtošana | | | | | | | |
| 4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi) | | | | | | | |
| I grupa kopā | | 47.17 | | | | | 47.17 |
| II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi | | | | | | | |
| 1 Sētnieka pakalpojumi | 132.00 | 132.00 | 132.00 | 132.00 | 132.00 | 132.00 | 792.00 |
| 2 Zālāja pļaušana | | | | 18.80 | | 29.76 | 48.56 |
| 3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana | 30.27 | | | | 4.24 | | 34.51 |
| 4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana | | | | | | | |
| 5 Sanitārie pasākumi | | | | | | | |
| 6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini | | | | | | | |
| 7 Avārijas dienests (24/7) | 34.36 | 34.36 | 34.36 | 34.36 | 34.36 | 34.36 | 206.16 |
| II grupa kopā | 196.63 | 166.36 | 166.36 | 185.16 | 170.60 | 196.12 | 1081.23 |
| III Pārvaldīšanas darbu organizēšana | 50.56 | 50.56 | 50.56 | 50.56 | 50.56 | 50.56 | 303.36 |
| IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 25.15 | 25.15 | 25.15 | 25.15 | 25.15 | 25.15 | 150.90 |
| V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node | | | | | | | |
| VI Citi | | | | | | | |
| IZDEVUMI KOPĀ (I-VI) | 272.34 | 289.24 | 242.07 | 260.87 | 246.31 | 271.83 | 1582.66 |
| IEŅĒMUMI | | | | | | | |
| Pārvaldīšanas maksa | Aprēķināts | 235.55 | 261.74 | 261.74 | 261.74 | 261.74 | 1544.25 |
| | faktiski saņemts | 213.32 | 195.93 | 238.20 | 204.60 | 165.98 | 1208.76 |
| Mājas remonta darbi | Aprēķināts | 36.02 | 34.15 | 34.15 | 34.15 | 34.15 | 206.77 |
| | faktiski saņemts | 31.71 | 25.57 | 31.10 | 26.71 | 24.90 | 161.67 |
| Citi ieņēmumi | Aprēķināts | | | | | | |
| | faktiski saņemts | 10.96 | 7.15 | 34.60 | 34.65 | | 87.36 |
| IEŅĒMUMI KOPĀ | Aprēķināts | 271.57 | 295.89 | 295.89 | 295.89 | 295.89 | 1751.02 |
| | faktiski saņemts | 255.99 | 228.65 | 303.90 | 265.96 | 187.66 | 1457.79 |
| Mēneša bilance | | -16.35 | -60.59 | 61.83 | 5.09 | -58.65 | -56.20 |
| MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance | | -707.89 | -768.48 | -706.65 | -701.56 | -760.21 | -816.41 |
| Visu maksājumu parāds | | 3412.90 | 3536.82 | 3520.06 | 3549.64 | 3701.10 | 3813.77 |
| Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts | | | | | | | |
| | faktiski saņemts | | | | | | |

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.