

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 59**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -816.41 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.69 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.09 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 379.3 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)						
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)						
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana						
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)						
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi					27.98	27.98
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)		117.86	30.00			147.86
I grupa kopā			117.86	57.98			175.84
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētnieka pakalpojumi	132.00	132.00	132.00	132.00	132.00	792.00
2	Zālāja pļaušana	18.80	18.07	18.05			54.92
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	9.44	10.94	17.52		6.90	44.80
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini						
7	Avārijas dienests (24/7)	34.36	34.36	34.36	34.36	34.36	206.16
II grupa kopā		194.60	195.37	184.41	183.88	173.26	1097.88
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		50.56	50.56	50.56	50.56	50.56	303.36
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		25.15	25.15	25.15	25.15	25.15	150.90
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		270.31	271.08	377.98	259.59	306.95	1727.98
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	261.74	261.74	261.74	261.74	261.74	1570.44
	faktiski saņemts	240.27	172.27	247.80	188.75	202.92	1279.00
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	34.15	34.15	34.15	34.15	34.15	204.90
	faktiski saņemts	31.34	22.46	32.35	24.62	26.47	166.88
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts	52.82				36.91	
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	295.89	295.89	295.89	295.89	295.89	1775.34
	faktiski saņemts	271.61	247.55	280.15	213.37	229.39	1535.61
Mēneša bilance		1.30	-23.53	-97.83	-46.22	-77.56	51.47
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-815.11	-838.64	-936.47	-982.69	-1060.25	-1008.78
Visu maksājumu parāds				3930.46	4053.13	4164.64	4152.83
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.