

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Rīgas 71**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 941.5 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.84 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.04 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 264.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1662 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0116 €,m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	160.73					16.41	177.14	
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana	32.82						32.82	
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)				21.85			21.85	
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi	95.72						95.72	
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi								
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
I grupa kopā	289.27			21.85		16.41	327.53	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1 Sētnieka pakalpojumi	124.33	124.33	124.33	124.33	124.33	124.33	745.98	
2 Zālāja pļaušana					14.27	14.27	28.54	
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana				12.78			12.78	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini								
7 Avārijas dienests (24/7)	23.94	23.94	23.94	23.94	23.94	23.94	143.64	
II grupa kopā	148.27	148.27	148.27	161.05	162.54	162.54	930.94	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	43.91	43.91	43.91	43.91	43.91	43.91	263.46	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	17.52	17.52	17.52	17.52	17.52	17.52	105.12	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	498.97	209.70	209.70	244.33	223.97	240.38	1627.05	
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	200.14	221.87	221.87	221.87	221.87	221.87	1309.49
	faktiski saņemts	227.87	112.77	241.02	139.33	111.52	177.28	1009.79
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	10.53	10.52	10.52	10.52	10.52	10.52	63.13
	faktiski saņemts	13.08	5.63	11.91	7.27	5.28	8.40	51.57
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	210.67	232.39	232.39	232.39	232.39	232.39	1372.62
	faktiski saņemts	240.95	118.40	252.93	146.60	116.80	185.68	1061.36
Mēneša bilance		-258.02	-91.30	43.23	-97.73	-107.17	-54.70	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		683.48	592.18	635.41	537.68	430.51	375.81	
Visu maksājumu parāds		919.46	1094.45	1028.35	1144.00	1303.68	1347.56	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.