

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 12**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 2511.17 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.44 € ,m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.06 € ,m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2529.5 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 € ,m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 € ,m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 € ,m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 € ,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	86.76	141.08		184.50			412.34
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)				72.49	173.33		245.82
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85			4.85
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)	30.54	213.10			16.41		260.05
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi	13.83			70.36	12.39		96.58
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas	1585.16	2745.40	1308.43	47.86			5686.85
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
<b>I grupa kopā</b>	<b>1716.29</b>	<b>3099.58</b>	<b>1308.43</b>	<b>380.06</b>	<b>202.13</b>		<b>6706.49</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1 Sētnieka pakalpojumi	263.21	263.21	263.21	263.21	263.21	263.21	1579.26
2 Zālāja pļaušana	40.22	44.87	44.87				129.96
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	237.81	204.53	109.83	9.01	45.27	64.40	670.85
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	318.00
7 Avārijas dienests (24/7)	229.17	229.17	229.17	229.17	229.17	229.17	1375.02
<b>II grupa kopā</b>	<b>823.41</b>	<b>794.78</b>	<b>700.08</b>	<b>554.39</b>	<b>590.65</b>	<b>609.78</b>	<b>4073.09</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>337.18</b>	<b>337.18</b>	<b>337.18</b>	<b>337.18</b>	<b>337.18</b>	<b>337.18</b>	<b>2023.08</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>167.71</b>	<b>167.71</b>	<b>167.71</b>	<b>167.71</b>	<b>167.71</b>	<b>167.71</b>	<b>1006.26</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>3044.59</b>	<b>4399.25</b>	<b>2513.40</b>	<b>1439.34</b>	<b>1297.67</b>	<b>1114.67</b>	<b>13808.92</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1112.17	1112.17	1112.17	1112.17	1112.17	6673.02
	faktiski saņemts	991.80	932.11	1138.05	1072.03	1062.27	6282.27
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	152.58	152.58	152.58	152.58	152.58	915.48
	faktiski saņemts	142.78	134.36	162.64	153.75	153.60	903.63
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts	83.11		116.03	47.35	124.11	427.61
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>1264.75</b>	<b>1264.75</b>	<b>1264.75</b>	<b>1264.75</b>	<b>1264.75</b>	<b>7588.50</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>1217.69</b>	<b>1066.47</b>	<b>1416.72</b>	<b>1273.13</b>	<b>1339.98</b>	<b>7613.51</b>
Mēneša bilance		-1826.90	-3332.78	-1096.68	-166.21	42.31	184.85
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>684.27</b>	<b>-2648.51</b>	<b>-3745.19</b>	<b>-3911.40</b>	<b>-3869.09</b>	<b>-3684.24</b>
Visu maksājumu parāds				11274.67	11251.19	11081.00	11385.95
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						
.	Mājas uzkrājuma fonds						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.