

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 14**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 7144.16 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.44 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.16 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2602.9 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)				11.80		455.56	467.36	
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)		13.52				62.50	76.02	
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						43.57	43.57	
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi						18.21	18.21	
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
I grupa kopā		13.52		11.80		579.84	605.16	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1 Sētņieka pakalpojumi	271.30	271.30	271.30	271.30	271.30	271.30	1627.80	
2 Zālāja pļaušana			111.86	35.39	28.56	35.39	211.20	
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	56.96	46.62	58.98	35.23	12.78	24.00	234.57	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00	324.00	
7 Avārijas dienests (24/7)	235.82	235.82	235.82	235.82	235.82	235.82	1414.92	
II grupa kopā	618.08	607.74	731.96	631.74	602.46	620.51	3812.49	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	346.97	346.97	346.97	346.97	346.97	346.97	2081.82	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	172.57	172.57	172.57	172.57	172.57	172.57	1035.42	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	1137.62	1140.80	1251.50	1163.08	1122.00	1719.89	7534.89	
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1132.62	1144.42	1144.42	1144.42	1144.42	1144.42	6854.72
	faktiski saņemts	1144.68	1073.76	1146.32	1078.68	1056.12	1092.96	6592.52
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	414.31	417.28	417.28	417.28	417.28	417.28	2500.71
	faktiski saņemts	421.12	391.56	417.98	393.36	385.08	398.55	2407.65
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	1546.93	1561.70	1561.70	1561.70	1561.70	1561.70	9355.43
	faktiski saņemts	1565.80	1465.32	1564.30	1472.04	1441.20	1491.51	9000.17
Mēneša bilance		428.18	324.52	312.80	308.96	319.20	-228.38	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		7572.34	7896.86	8209.66	8518.62	8837.82	8609.44	
Visu maksājumu parāds		10405.10	10461.80	10515.32	10810.46	11031.91	11181.10	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.