

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 14**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 8609.44 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.44 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.16 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2602.9 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	33.99					33.99	
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85	
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)		228.14		16.41	66.42	310.97	
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi	364.14			35.46		399.60	
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi		9.80	64.85			74.65	
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā		364.14	33.99	237.94	105.16	16.41	66.42	824.06
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1	Sētnieka pakalpojumi	271.30	271.30	271.30	271.30	271.30	271.30	1627.80
2	Zālāja pļaušana	35.39	46.73	46.72				128.84
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	58.83	82.93	10.74	57.53	50.06	63.86	323.95
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi		131.95					131.95
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00	324.00
7	Avārijas dienests (24/7)	235.82	235.82	235.82	235.82	235.82	235.82	1414.92
II grupa kopā		655.34	822.73	618.58	618.65	611.18	624.98	3951.46
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		346.97	346.97	346.97	346.97	346.97	346.97	2081.82
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		172.57	172.57	172.57	172.57	172.57	172.57	1035.42
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		1539.02	1376.26	1376.06	1243.35	1147.13	1210.94	7892.76
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1144.42	1144.42	1144.42	1144.42	1144.42	1144.42	6866.52
	faktiski saņemts	1082.96	1107.41	1045.26	1088.02	1004.05	1200.42	6528.12
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	417.28	417.28	417.28	417.28	417.28	417.28	2503.68
	faktiski saņemts	395.19	403.85	381.11	396.71	366.12	437.79	2380.77
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ		1561.70	1561.70	1561.70	1561.70	1561.70	1561.70	9370.20
faktiski saņemts		1478.15	1511.26	1426.37	1484.73	1370.17	1638.21	8908.89
Mēneša bilance		-60.87	135.00	50.31	241.38	223.04	427.27	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		8548.57	8683.57	8733.88	8975.26	9198.30	9625.57	
Visu maksājumu parāds				11719.91	11669.98	12173.73	12059.41	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
faktiski saņemts								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.