

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 16/1**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 9410.61 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.52 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.08 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2914.5 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	3664.18	2298.50	484.61	709.28	265.78	22.76	7445.11
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)	65.64		49.14				114.78
2.2 ŪK un SA rādījumu nolaišana	88.14						88.14
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)		119.33		11.80			131.13
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolaišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi		20.92		29.17			50.09
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
<b>I grupa kopā</b>	<b>3817.96</b>	<b>2438.75</b>	<b>533.75</b>	<b>750.25</b>	<b>265.78</b>	<b>22.76</b>	<b>7829.25</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1 Sētnieka pakalpojumi	533.75	533.75	533.75	533.75	533.75	533.75	3202.50
2 Zālāja pļaušana				57.70	48.58	57.70	163.98
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	62.48	52.19	66.02	42.37	14.32	26.88	264.26
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	336.00
7 Avārijas dienests (24/7)	264.05	264.05	264.05	264.05	264.05	264.05	1584.30
<b>II grupa kopā</b>	<b>916.28</b>	<b>905.99</b>	<b>919.82</b>	<b>953.87</b>	<b>916.70</b>	<b>938.38</b>	<b>5551.04</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>388.50</b>	<b>388.50</b>	<b>388.50</b>	<b>388.50</b>	<b>388.50</b>	<b>388.50</b>	<b>2331.00</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>193.23</b>	<b>193.23</b>	<b>193.23</b>	<b>193.23</b>	<b>193.23</b>	<b>193.23</b>	<b>1159.38</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>5315.97</b>	<b>3926.47</b>	<b>2035.30</b>	<b>2285.85</b>	<b>1764.21</b>	<b>1542.87</b>	<b>16870.67</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1515.07	1515.07	1515.07	1515.07	1515.07	9090.42
	faktiski saņemts	1462.83	1419.77	1522.77	1397.72	1416.93	8793.05
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	233.58	233.58	233.58	233.58	233.58	1401.48
	faktiski saņemts	228.70	219.75	240.55	216.26	218.40	1367.59
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>1748.65</b>	<b>1748.65</b>	<b>1748.65</b>	<b>1748.65</b>	<b>1748.65</b>	<b>10491.90</b>
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>1691.53</b>	<b>1639.52</b>	<b>1763.32</b>	<b>1613.98</b>	<b>1635.33</b>	<b>10160.64</b>
Mēneša bilance		-3624.44	-2286.95	-271.98	-671.87	-128.88	274.09
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>5786.17</b>	<b>3499.22</b>	<b>3227.24</b>	<b>2555.37</b>	<b>2426.49</b>	<b>2700.58</b>
Visu maksājumu parāds		729.23	911.67	847.32	1063.83	1129.26	1091.39
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.