

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 16/1**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 2700.58 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.52 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.08 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2914.5 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	25.07	174.56	84.50	94.82	51.26	430.21
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)				29.68	29.68	59.36
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85		4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)	14.85	13.40	11.43	48.22		87.90
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi					17.59	17.59
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi				17.88	24.57	42.45
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
<b>I grupa kopā</b>		<b>39.92</b>	<b>187.96</b>	<b>95.93</b>	<b>195.45</b>	<b>123.10</b>	<b>642.36</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1	Sētnieka pakalpojumi	533.75	533.75	533.75	533.75	533.75	3202.50
2	Zālāja pļaušana	58.68	77.75	77.75			214.18
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	62.41	92.27	14.47	61.73	74.95	338.50
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi		135.13			121.62	256.75
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	336.00
7	Avārijas dienests (24/7)	264.05	264.05	264.05	264.05	264.05	1584.30
<b>II grupa kopā</b>		<b>974.89</b>	<b>1158.95</b>	<b>946.02</b>	<b>915.53</b>	<b>928.75</b>	<b>5932.23</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>		<b>388.50</b>	<b>388.50</b>	<b>388.50</b>	<b>388.50</b>	<b>388.50</b>	<b>2331.00</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>193.23</b>	<b>193.23</b>	<b>193.23</b>	<b>193.23</b>	<b>193.23</b>	<b>1159.38</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>		<b>1596.54</b>	<b>1928.64</b>	<b>1623.68</b>	<b>1692.71</b>	<b>1510.48</b>	<b>10064.97</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1515.07	1515.07	1515.07	1515.07	1515.07	9090.42
	faktiski saņemts	1424.05	1506.03	1265.53	1627.30	1717.20	9009.47
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	233.58	233.58	233.58	233.58	233.58	1401.48
	faktiski saņemts	220.24	232.16	195.04	250.86	264.71	1389.52
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>1748.65</b>	<b>1748.65</b>	<b>1748.65</b>	<b>1748.65</b>	<b>1748.65</b>	<b>10491.90</b>
<b>faktiski saņemts</b>		<b>1644.29</b>	<b>1738.19</b>	<b>1460.57</b>	<b>1878.16</b>	<b>1981.91</b>	<b>10398.99</b>
Mēneša bilance		47.75	-190.45	-163.11	185.45	471.43	-17.05
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>2748.33</b>	<b>2557.88</b>	<b>2394.77</b>	<b>2580.22</b>	<b>3051.65</b>	<b>3034.60</b>
Visu maksājumu parāds				1691.27	1496.42	1168.31	1131.85
<b>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</b>							
<b>faktiski saņemts</b>							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.