

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 16/2**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 2661.04 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.53 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.07 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 3057.7 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	267.22	162.30	337.30	32.82	374.81	130.15	1304.60
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)				67.67	52.37	16.41	136.45
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85			4.85
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)	21.20		45.33	39.48	31.78		137.79
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi			81.00	17.34		36.86	135.20
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	288.42	162.30	463.63	162.16	458.96	183.42	1718.89
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētnieka pakalpojumi	605.35	605.35	605.35	605.35	605.35	605.35	3632.10
2 Zālāja pļaušana	53.10	60.37	60.37				173.84
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	101.12	175.39	20.68	31.76	62.39	20.34	411.68
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00	336.00
7 Avārijas dienests (24/7)	277.03	277.03	277.03	277.03	277.03	277.03	1662.18
II grupa kopā	1092.60	1174.14	1019.43	970.14	1000.77	958.72	6215.80
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	407.59	407.59	407.59	407.59	407.59	407.59	2445.54
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	202.73	202.73	202.73	202.73	202.73	202.73	1216.38
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	1991.34	1946.76	2093.38	1742.62	2070.05	1752.46	11596.61
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1620.77	1620.77	1620.77	1620.77	1620.77	9724.62
	faktiski saņemts	1486.20	1661.39	1503.09	1676.22	1578.52	9402.69
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	214.92	214.92	214.92	214.92	214.92	1289.52
	faktiski saņemts	197.10	222.15	199.32	224.70	209.34	1251.37
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	1835.69	1835.69	1835.69	1835.69	1835.69	11014.14
	faktiski saņemts	1683.30	1883.54	1702.41	1900.92	1787.86	10654.06
Mēneša bilance		-308.04	-63.22	-390.97	158.30	-282.19	-56.43
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		2353.00	2289.78	1898.81	2057.11	1774.92	1718.49
Visu maksājumu parāds				1273.35	1227.84	1368.85	1727.18
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.