

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 18**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 6578.53 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.47 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.13 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2914.9 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	430.92		376.70	19.55		26.74	853.91	
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)	11.80	30.09	39.48	29.68			111.05	
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi								
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi			125.83	25.77				151.60
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
I grupa kopā	442.72	30.09	542.01	75.00	26.74		1116.56	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1 Sētņieku pakalpojumi	346.24	346.24	346.24	346.24	346.24	346.24	2077.44	
2 Zālāja pļaušana				26.18	21.37	26.18	73.73	
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	64.96	51.51	65.15	32.83	14.13	26.52	255.10	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	450.00	
7 Avārijas dienests (24/7)	264.09	264.09	264.09	264.09	264.09	264.09	1584.54	
II grupa kopā	750.29	736.84	750.48	744.34	720.83	738.03	4440.81	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	388.56	388.56	388.56	388.56	388.56	388.56	2331.36	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	193.26	193.26	193.26	193.26	193.26	193.26	1159.56	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	1774.83	1348.75	1874.31	1401.16	1302.65	1346.59	9048.29	
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1304.74	1358.32	1358.32	1358.32	1358.32	8096.34	
	faktiski saņemts	1219.43	1271.24	1473.69	1264.55	1166.57	7649.78	
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	428.56	374.97	374.97	374.97	374.97	2303.41	
	faktiski saņemts	417.22	393.02	438.54	371.10	327.77	2303.83	
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts	89.75	90.31	25.12	52.20	75.74	361.88	
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	1733.30	1733.29	1733.29	1733.29	1733.29	10399.75	
	faktiski saņemts	1726.40	1754.57	1937.35	1687.85	1570.08	10648.61	
Mēneša bilance		-48.43	405.82	63.04	286.69	267.43	625.77	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		6530.10	6935.92	6998.96	7285.65	7553.08	8178.85	
Visu maksājumu parāds		13543.83	13537.91	13043.29	13249.30	13664.69	13686.51	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							
.	Uzkrājums iekškvartāla labiekārtošanai							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.