

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 18**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 8178.85 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.47 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.13 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2914.9 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	414.20	197.37	16.41			627.98
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)			116.16			116.16
2.2	ŪK un SA rādītāju nolasīšana			4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)	14.99	22.03	42.60		18.44	98.06
3.2	Elektrības skaitītāja rādītāju nolasīšana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi				17.96		17.96
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi	38.38					38.38
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi	3715.78	32.02		17.45	57.96	3823.21
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā		3769.15	468.25	239.97	172.83	76.40	4726.60
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētņieka pakalpojumi	346.24	346.24	346.24	346.24	346.24	2077.44
2	Zālāja pļaušana	26.18	34.76	34.75			95.69
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	202.99	114.05	19.64	67.58	51.78	482.18
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	450.00
7	Avārijas dienests (24/7)	264.09	264.09	264.09	264.09	264.09	1584.54
II grupa kopā		914.50	834.14	739.72	752.91	737.11	4689.85
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		388.56	388.56	388.56	388.56	388.56	2331.36
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		193.26	193.26	193.26	193.26	193.26	1159.56
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		5265.47	1884.21	1561.51	1507.56	1318.93	12907.37
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1360.00	1360.00	1360.00	1360.00	1347.85	8135.70
	faktiski saņemts	1230.07	1140.88	1347.60	1397.74	1270.95	7620.49
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	375.44	375.44	375.44	375.44	372.08	2245.92
	faktiski saņemts	346.23	317.23	373.36	388.27	353.26	2118.70
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts	97.41	106.66	142.21	95.04	91.03	651.19
IEŅĒMUMI KOPĀ		1735.44	1735.44	1735.44	1735.44	1719.93	10381.62
faktiski saņemts		1673.71	1564.77	1863.17	1881.05	1715.24	10390.38
Mēneša bilance		-3591.76	-319.44	301.66	373.49	396.31	322.75
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		4587.09	4267.65	4569.31	4942.80	5339.11	5661.86
Visu maksājumu parāds				14007.57	13400.62	13757.96	13866.84
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
faktiski saņemts							
. Mērķuzkrājums apkures un k.ū.apgādes sist.kontroliera nomaīnai							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.