

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 20**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -4637.2 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.35 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.05 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2284 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

| Nosaukums | Janvāris | Februāris | Marts | Aprīlis | Maijs | Jūnijs | Kopā | |
|---|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| IZDEVUMI | | | | | | | | |
| I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts | | | | | | | | |
| 1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū) | 189.80 | | | | 42.04 | 40.01 | 271.85 | |
| 2.1 Siltumapgādes sistēma (SA) | | | | | | | | |
| 2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana | | | | | | | | |
| 3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT) | | | | | | | | |
| 3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana | | | | | | | | |
| 4.1 Mājas konstruktīvie elementi | | | | | | | | |
| 4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi | | | | | | | | |
| 4.3 Logi, durvis, uzjumteņi | | | | | | | | |
| 4.4 Cokols, pagrabs | | | | | | | | |
| 4.5 Sienas, kāpņutelpas | | | | | | | | |
| 4.6 Teritorijas labiekārtošana | | | | | | | | |
| 4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi) | | | | | | 245.30 | 245.30 | |
| I grupa kopā | 189.80 | | | | 42.04 | 285.31 | 517.15 | |
| II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi | | | | | | | | |
| 1 Sētņieka pakalpojumi | 267.58 | 267.58 | 267.58 | 267.58 | 267.58 | 267.58 | 1605.48 | |
| 2 Zālāja pļaušana | | | | 41.31 | 32.84 | 41.31 | 115.46 | |
| 3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana | 43.69 | 21.44 | 8.58 | 16.88 | 55.15 | | 145.74 | |
| 4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana | | | | | | | | |
| 5 Sanitārie pasākumi | | | | | | | | |
| 6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 252.00 | |
| 7 Avārijas dienests (24/7) | 206.93 | 206.93 | 206.93 | 206.93 | 206.93 | 206.93 | 1241.58 | |
| II grupa kopā | 560.20 | 537.95 | 525.09 | 574.70 | 604.50 | 557.82 | 3360.26 | |
| III Pārvaldīšanas darbu organizēšana | 304.46 | 304.46 | 304.46 | 304.46 | 304.46 | 304.46 | 1826.76 | |
| IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 151.43 | 151.43 | 151.43 | 151.43 | 151.43 | 151.43 | 908.58 | |
| V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node | | | | | | | | |
| VI Citi | | | | | | | | |
| IZDEVUMI KOPĀ (I-VI) | 1205.89 | 993.84 | 980.98 | 1030.59 | 1102.43 | 1299.02 | 6612.75 | |
| IEŅĒMUMI | | | | | | | | |
| Pārvaldīšanas maksa | Aprēķināts | 800.62 | 800.62 | 800.62 | 800.62 | 800.62 | 800.62 | 4803.72 |
| | faktiski saņemts | 810.56 | 874.93 | 804.59 | 749.50 | 724.59 | 826.97 | 4791.14 |
| Mājas remonta darbi | Aprēķināts | 115.19 | 115.19 | 115.19 | 115.19 | 115.19 | 115.19 | 691.14 |
| | faktiski saņemts | 111.55 | 121.63 | 113.81 | 105.66 | 104.25 | 115.79 | 672.69 |
| Citi ieņēmumi | Aprēķināts | | | | | | | |
| | faktiski saņemts | | 58.54 | | 56.68 | | | 115.22 |
| IEŅĒMUMI KOPĀ | Aprēķināts | 915.81 | 915.81 | 915.81 | 915.81 | 915.81 | 915.81 | 5494.86 |
| | faktiski saņemts | 922.11 | 1055.10 | 918.40 | 911.84 | 828.84 | 942.76 | 5579.05 |
| Mēneša bilance | | -283.78 | 61.26 | -62.58 | -118.75 | -273.59 | -356.26 | |
| MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance | | -4920.98 | -4859.72 | -4922.30 | -5041.05 | -5314.64 | -5670.90 | |
| Visu maksājumu parāds | | 6673.48 | 6459.84 | 6391.35 | 6340.36 | 6614.43 | 6596.91 | |
| <i>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</i> | | | | | | | | |
| <i>faktiski saņemts</i> | | | | | | | | |
| . Mērķa uzkrājums (satiksmes organiz.shēma, ceļa zīmes) | | | | | | | | |

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.