

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 20**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -5670.9 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.35 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.05 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 2284 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	51.26	198.01		49.51		298.78
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)			38.90		16.41	55.31
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)			30.28	39.40		69.68
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā		51.26	198.01	74.03	88.91	16.41	428.62
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētņieka pakalpojumi	267.58	267.58	267.58	267.58	267.58	1605.48
2	Zālāja pļaušana	41.31	54.16	54.15			149.62
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	43.22	55.70	16.06	9.74	22.30	150.87
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00	252.00
7	Avārijas dienests (24/7)	206.93	206.93	206.93	206.93	206.93	1241.58
II grupa kopā		601.04	626.37	586.72	526.25	538.81	3399.55
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		304.46	304.46	304.46	304.46	304.46	1826.76
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		151.43	151.43	151.43	151.43	151.43	908.58
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		1056.93	1133.52	1240.62	1056.17	1083.61	6563.51
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	800.62	800.62	800.62	800.62	800.62	4803.72
	faktiski saņemts	765.93	923.99	739.58	630.07	697.09	4376.50
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	115.19	115.19	115.19	115.19	115.19	691.14
	faktiski saņemts	110.00	130.73	106.41	90.66	100.32	627.33
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts		79.97				79.97
IEŅĒMUMI KOPĀ		915.81	915.81	915.81	915.81	915.81	5494.86
faktiski saņemts		875.93	1134.69	845.99	720.73	797.41	5083.80
Mēneša bilance		-181.00	1.17	-394.63	-335.44	-286.20	-283.61
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-5851.90	-5850.73	-6245.36	-6580.80	-6867.00	-7150.61
Visu maksājumu parāds		6433.50	6410.43	6616.70	7069.05	7304.93	7627.41
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
faktiski saņemts							
. Mērķa uzkrājums (satiksmes organiz.shēma, ceļa zīmes)							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.