

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 21**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -16972.78 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.60 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.05 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1233.8 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0206 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā			
IZDEVUMI										
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts										
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)		185.17	76.89	102.56		364.62			
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)									
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana									
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)									
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana									
4.1	Mājas konstruktīvie elementi					186.32	186.32			
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi									
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi									
4.4	Cokols, pagrabs									
4.5	Sienas, kāpņutelpas									
4.6	Teritorijas labiekārtošana									
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)									
I grupa kopā			185.17	76.89	102.56	186.32	550.94			
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi										
1	Sētņieka pakalpojumi		336.79	336.79	336.79	336.79	2020.74			
2	Zālāja pļaušana				32.56	32.56	65.12			
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana		34.86	56.31	1.93	5.15	7.61	38.59	144.45	
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana									
5	Sanitārie pasākumi									
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	120.00		
7	Avārijas dienests (24/7)		111.78	111.78	111.78	111.78	111.78	670.68		
II grupa kopā			503.43	524.88	470.50	506.28	476.18	539.72	3020.99	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana			164.47	164.47	164.47	164.47	164.47	986.82		
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi			81.80	81.80	81.80	81.80	81.80	490.80		
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node										
VI Citi										
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)			749.70	771.15	901.94	829.44	825.01	972.31	5049.55	
IEŅĒMUMI										
Pārvaldīšanas maksa		Aprēķināts	498.81	504.77	504.77	504.77	504.77	3022.66		
		faktiski saņemts	498.10	380.63	514.10	460.72	425.88	343.19	2622.62	
Mājas remonta darbi		Aprēķināts	48.36	42.40	42.40	42.40	42.40	42.40	260.36	
		faktiski saņemts	61.24	31.96	43.19	38.71	35.77	28.84	239.71	
Citi ieņēmumi		Aprēķināts								
		faktiski saņemts	41.14		37.29	12.38	16.80		107.61	
IEŅĒMUMI KOPĀ			547.17	547.17	547.17	547.17	547.17	547.17	3283.02	
			faktiski saņemts	600.48	412.59	557.29	536.72	474.03	388.83	2969.94
Mēneša bilance			-149.22	-358.56	-344.65	-292.72	-350.98	-583.48		
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance			-17122.00	-17480.56	-17825.21	-18117.93	-18468.91	-19052.39		
Visu maksājumu parāds			6832.66	7123.82	7108.52	7134.72	7249.36	7499.90		
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts										
			faktiski saņemts							
Mērķuzkrājums apkures sist.temp.regulēšanas vārsta nomaiņai										

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.