

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 21**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -19052.39 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.60 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.05 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1233.8 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0206 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)		165.19				165.19
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)	16.41					16.41
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)						
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā		16.41	165.19	4.85			186.45
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētnieka pakalpojumi	336.79	336.79	336.79	336.79	336.79	2020.74
2	Zālāja pļaušana	32.56	38.47	38.46			109.49
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	85.11	74.15	46.97	7.73	39.25	267.71
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	120.00
7	Avārijas dienests (24/7)	111.78	111.78	111.78	111.78	111.78	670.68
II grupa kopā		586.24	581.19	554.00	476.30	507.82	3188.62
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		164.47	164.47	164.47	164.47	164.47	986.82
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		81.80	81.80	81.80	81.80	81.80	490.80
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		832.51	843.87	965.46	727.42	754.09	4852.69
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	504.77	504.77	504.77	504.77	504.77	3028.62
	faktiski saņemts	504.93	555.68	387.71	552.59	467.84	2868.97
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	42.40	42.40	42.40	42.40	42.40	254.40
	faktiski saņemts	42.45	46.68	32.56	46.43	39.29	241.02
Citi ieņēmumi	Aprēķināts	235.50	284.95		235.50		755.95
	faktiski saņemts	146.15	20273.59		172.88	50.61	20643.23
IEŅĒMUMI KOPĀ		782.67	832.12	547.17	782.67	547.17	4038.97
faktiski saņemts		693.53	20875.95	420.27	771.90	557.74	23753.22
Mēneša bilance		-138.98	20032.08	-545.19	44.48	-196.35	-295.51
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance -19191.37		840.71	295.52	340.00	143.65	-151.86	
Visu maksājumu parāds			7532.24	7422.22	7395.88	7578.43	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
faktiski saņemts							
Mērķuzkrājums apkures sist.temp.regulēšanas vārsta nomainīšanai							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.