

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 2**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 947.52 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.76 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.09 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 233.2 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0206 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
<b>IZDEVUMI</b>								
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)							
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
			68.05				68.05	
<b>I grupa kopā</b>			<b>68.05</b>				<b>68.05</b>	
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>								
1	Sētnieka pakalpojumi	102.91	102.91	102.91	102.91	102.91	617.46	
2	Zālāja pļaušana	17.56	16.52	16.52			50.60	
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	19.48	2.73		6.81	1.73	30.75	
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7	Avārijas dienests (24/7)	21.13	21.13	21.13	21.13	21.13	126.78	
<b>II grupa kopā</b>		<b>161.08</b>	<b>143.29</b>	<b>140.56</b>	<b>130.85</b>	<b>125.77</b>	<b>124.04</b>	<b>825.59</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>		<b>31.09</b>	<b>31.09</b>	<b>31.09</b>	<b>31.09</b>	<b>31.09</b>	<b>31.09</b>	<b>186.54</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>15.46</b>	<b>15.46</b>	<b>15.46</b>	<b>15.46</b>	<b>15.46</b>	<b>15.46</b>	<b>92.76</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>								
<b>VI Citi</b>								
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>		<b>207.63</b>	<b>189.84</b>	<b>255.16</b>	<b>177.40</b>	<b>172.32</b>	<b>170.59</b>	<b>1172.94</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	174.32	174.32	174.32	174.32	174.32	174.32	1045.92
	faktiski saņemts	180.76	179.10	191.34	190.36	193.60	192.15	1127.31
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	20.64	20.64	20.64	20.64	20.64	20.64	123.84
	faktiski saņemts	21.41	21.53	23.79	23.63	24.24	23.97	138.57
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts	16.36	3.21					19.57
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>194.96</b>	<b>194.96</b>	<b>194.96</b>	<b>194.96</b>	<b>194.96</b>	<b>194.96</b>	<b>1169.76</b>
<b>faktiski saņemts</b>		<b>218.53</b>	<b>203.84</b>	<b>215.13</b>	<b>213.99</b>	<b>217.84</b>	<b>216.12</b>	<b>1285.45</b>
Mēneša bilance		10.90	14.00	-40.03	36.59	45.52	45.53	
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>958.42</b>	<b>972.42</b>	<b>932.39</b>	<b>968.98</b>	<b>1014.50</b>	<b>1060.03</b>	
Visu maksājumu parāds				264.18	237.37	196.90	169.65	
<b>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</b>								
<b>faktiski saņemts</b>								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.