

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 30**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -3882.38 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.63 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.07 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1488.4 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1533 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0110 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	16.41	44.62	16.41				77.44
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi			32.00				32.00
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)	27.20	34.32	33.25	31.28			126.05
I grupa kopā	43.61	78.94	81.66	31.28			235.49
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētņieka pakalpojumi	405.22	405.22	405.22	405.22	405.22	405.22	2431.32
2 Zālāja pļaušana				75.70	75.70	75.70	227.10
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	22.33		45.27	26.64	17.77	9.91	121.92
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00
7 Avārijas dienests (24/7)	134.85	134.85	134.85	134.85	134.85	134.85	809.10
II grupa kopā	586.40	564.07	609.34	666.41	657.54	649.68	3733.44
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	228.17	228.17	228.17	228.17	228.17	228.17	1369.02
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	98.68	98.68	98.68	98.68	98.68	98.68	592.08
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	956.86	969.86	1017.85	1024.54	984.39	976.53	5930.03
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	937.35	937.35	937.35	937.35	937.35	5624.10
	faktiski saņemts	884.78	798.50	971.06	884.78	1147.53	5538.93
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	104.55	104.55	104.55	104.55	104.55	627.30
	faktiski saņemts	98.68	89.06	108.30	98.68	128.01	617.79
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts					4108.00	4108.00
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	1041.90	1041.90	1041.90	1041.90	1041.90	6251.40
	faktiski saņemts	983.46	887.56	1079.36	983.46	1275.54	10264.72
Mēneša bilance		26.60	-82.30	61.51	-41.08	291.15	4078.81
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-3855.78	-3938.08	-3876.57	-3917.65	-3626.50	452.31
Visu maksājumu parāds		104.90	286.82	317.48	430.18	0.50	223.73
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						
.	Mērķuzkrājums jumta seguma nomainīšanai						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.