

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 30**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 452.31 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.63 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.07 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1488.4 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1533 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0110 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
<b>IZDEVUMI</b>								
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	51.26	155.97			22.49	229.72	
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85	
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)	32.82		577.01		20.01	629.84	
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)				191.52		191.52	
<b>I grupa kopā</b>		<b>84.08</b>	<b>155.97</b>	<b>773.38</b>		<b>42.50</b>	<b>1055.93</b>	
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>								
1	Sētņieka pakalpojumi	405.22	405.22	405.22	405.22	405.22	2431.32	
2	Zālāja pļaušana	75.69	89.25	89.25	89.25		343.44	
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	36.11	32.26	2.18	29.20	41.43	141.18	
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00	
7	Avārijas dienests (24/7)	134.85	134.85	134.85	134.85	134.85	809.10	
<b>II grupa kopā</b>		<b>675.87</b>	<b>685.58</b>	<b>655.50</b>	<b>682.52</b>	<b>605.50</b>	<b>3869.04</b>	
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>		<b>228.17</b>	<b>228.17</b>	<b>228.17</b>	<b>228.17</b>	<b>228.17</b>	<b>1369.02</b>	
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>98.68</b>	<b>98.68</b>	<b>98.68</b>	<b>98.68</b>	<b>98.68</b>	<b>592.08</b>	
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>								
<b>VI Citi</b>								
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>		<b>1002.72</b>	<b>1096.51</b>	<b>1138.32</b>	<b>1782.75</b>	<b>932.35</b>	<b>933.42</b>	<b>6886.07</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	937.35	937.35	905.04	969.65	937.35	937.35	5624.09
	faktiski saņemts	967.34	873.33	961.08	887.80	821.55	954.96	5466.06
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	104.55	104.55	100.94	108.15	104.55	104.55	627.29
	faktiski saņemts	107.91	97.41	107.19	99.02	91.64	106.50	609.67
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts					1308.16	276.92	1585.08
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>1041.90</b>	<b>1041.90</b>	<b>1005.98</b>	<b>1077.80</b>	<b>1041.90</b>	<b>1041.90</b>	<b>6251.38</b>
<b>faktiski saņemts</b>		<b>1075.25</b>	<b>970.74</b>	<b>1068.27</b>	<b>986.82</b>	<b>2221.35</b>	<b>1338.38</b>	<b>7660.81</b>
Mēneša bilance		72.53	-125.77	-70.05	-795.93	1289.00	404.96	
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>524.84</b>	<b>399.07</b>	<b>329.02</b>	<b>-466.91</b>	<b>822.09</b>	<b>1227.05</b>	
Visu maksājumu parāds				50.27	342.65	665.86	569.25	
<b>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</b>								
<b>faktiski saņemts</b>								
<b>Mērķuzkrājums jumta seguma nomaiņa</b>								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.