

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 33**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 5091.08 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.41 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.09 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 3242.1 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	125.20	534.97	631.57	105.81	51.26	34.85	1483.66
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)					49.85		49.85
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)			419.18	25.99	54.51	135.40	635.08
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi		952.37		127.56			1079.93
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)	526.59	1880.35	679.45		6287.28	679.44	10053.11
I grupa kopā	651.79	3367.69	1730.20	259.36	6442.90	849.69	13301.63
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētnieka pakalpojumi	137.92	137.92	137.92	137.92	137.92	137.92	827.52
2 Zālāja pļaušana				47.59	40.46	47.59	135.64
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	106.38		235.23	123.88	60.11	100.64	626.24
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	450.00
7 Avārijas dienests (24/7)	293.73	293.73	293.73	293.73	293.73	293.73	1762.38
II grupa kopā	613.03	506.65	741.88	678.12	607.22	654.88	3801.78
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	432.17	432.17	432.17	432.17	432.17	432.17	2593.02
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	214.95	214.95	214.95	214.95	214.95	214.95	1289.70
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	1911.94	4521.46	3119.20	1584.60	7697.24	2151.69	20986.13
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1302.40	1300.71	1300.71	1300.71	1300.71	7805.95
	faktiski saņemts	1217.65	1296.41	1259.27	1289.21	1293.17	7683.69
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	323.49	325.18	325.18	325.18	325.18	1949.39
	faktiski saņemts	300.95	319.92	313.30	321.53	320.79	1908.00
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	1625.89	1625.89	1625.89	1625.89	1625.89	9755.34
	faktiski saņemts	1518.60	1616.33	1572.57	1610.74	1613.96	9591.69
Mēneša bilance		-393.34	-2905.13	-1546.63	26.14	-6083.28	-492.20
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		4697.74	1792.61	245.98	272.12	-5811.16	-6303.36
Visu maksājumu parāds		7295.16	7225.20	7369.50	7354.14	8592.64	7887.91
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						
.	Mērķuzkrājums šahtu demontāžai						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.