

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 33**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -6303.36 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.41 €,m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.09 €,m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 3242.1 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
<b>IZDEVUMI</b>								
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	232.73	257.63		10.24	156.64	39.30	696.54
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)				7.75			7.75
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)	13.27	199.09	16.41				228.77
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas	22.78	172.75			56.85		252.38
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)	492.02	354.55	244.71	122.19	122.19	60.54	1396.20
<b>I grupa kopā</b>		<b>760.80</b>	<b>984.02</b>	<b>261.12</b>	<b>145.03</b>	<b>335.68</b>	<b>99.84</b>	<b>2586.49</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>								
1	Sētnieka pakalpojumi	137.92	137.92	513.52	513.52	513.52	513.52	2329.92
2	Zālāja pļaušana	52.14	71.44	71.43	92.44			287.45
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	177.30	33.72	19.58	243.14	93.67	149.07	716.48
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	450.00
7	Avārijas dienests (24/7)	293.73	293.73	293.73	293.73	293.73	293.73	1762.38
<b>II grupa kopā</b>		<b>736.09</b>	<b>611.81</b>	<b>973.26</b>	<b>1217.83</b>	<b>975.92</b>	<b>1031.32</b>	<b>5546.23</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>		<b>432.17</b>	<b>432.17</b>	<b>432.17</b>	<b>432.17</b>	<b>432.17</b>	<b>432.17</b>	<b>2593.02</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>214.95</b>	<b>214.95</b>	<b>214.95</b>	<b>214.95</b>	<b>214.95</b>	<b>214.95</b>	<b>1289.70</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>								
<b>VI Citi</b>								
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>		<b>2144.01</b>	<b>2242.95</b>	<b>1881.50</b>	<b>2009.98</b>	<b>1958.72</b>	<b>1778.28</b>	<b>12015.44</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	1300.71	1300.71	1300.71	1300.71	1300.71	1300.71	7804.26
	faktiski saņemts	1247.01	1217.73	1353.42	1256.80	1320.72	1359.80	7755.48
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	325.18	325.18	325.18	325.18	325.18	325.18	1951.08
	faktiski saņemts	311.73	304.45	338.34	314.21	330.20	339.99	1938.92
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts		4580.57	109.82			108.12	4798.51
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>1625.89</b>	<b>1625.89</b>	<b>1625.89</b>	<b>1625.89</b>	<b>1625.89</b>	<b>1625.89</b>	<b>9755.34</b>
<b>faktiski saņemts</b>		<b>1558.74</b>	<b>6102.75</b>	<b>1801.58</b>	<b>1571.01</b>	<b>1650.92</b>	<b>1807.91</b>	<b>14492.91</b>
Mēneša bilance		-585.27	3859.80	-79.92	-438.97	-307.80	29.63	
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>-6888.63</b>	<b>-3028.83</b>	<b>-3108.75</b>	<b>-3547.72</b>	<b>-3855.52</b>	<b>-3825.89</b>	
Visu maksājumu parāds		7850.69	8180.26	7937.21	7859.71	7913.61	7577.29	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
faktiski saņemts								
Mērķuzkrājums šahtu demontāžai								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.