

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 6/2**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -4352.28 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.59 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.16 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 927.9 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)				25.63	34.85		60.48
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādītāju nolasīšana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)					16.41		16.41
3.2 Elektrības skaitītāja rādītāju nolasīšana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)					112.50		112.50
I grupa kopā				25.63	163.76		189.39
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētņieka pakalpojumi	235.41	235.41	235.41	235.41	235.41	235.41	1412.46
2 Zālāja pļaušana				37.65	37.65	37.65	112.95
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	6.18		27.50	25.42	10.31	40.64	110.05
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	108.00
7 Avārijas dienests (24/7)	84.07	84.07	84.07	84.07	84.07	84.07	504.42
II grupa kopā	343.66	337.48	364.98	400.55	385.44	415.77	2247.88
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	123.69	123.69	123.69	123.69	123.69	123.69	742.14
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	61.52	61.52	61.52	61.52	61.52	61.52	369.12
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	528.87	522.69	550.19	611.39	734.41	600.98	3548.53
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	527.53	547.53	547.53	547.53	547.53	3265.18
	faktiski saņemts	536.75	516.50	516.49	582.64	519.50	3239.80
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	152.05	148.73	148.73	148.73	148.73	895.70
	faktiski saņemts	155.59	140.30	140.30	158.26	141.11	889.84
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts	9.46	9.52	9.57	9.57	9.65	57.47
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	679.58	696.26	696.26	696.26	696.26	4160.88
	faktiski saņemts	701.80	666.32	666.36	750.47	670.31	4187.11
Mēneša bilance		172.93	143.63	116.17	139.08	-2.56	69.33
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-4179.35	-4035.72	-3919.55	-3780.47	-3783.03	-3713.70
Visu maksājumu parāds		608.00	628.40	641.91	535.30	458.69	472.96
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.