

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 6/2**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -3713.7 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.59 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.16 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 927.9 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	16.41		134.53	166.58	408.81	726.33	
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)				152.94	158.75	80.94	392.63
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana				4.85		4.85	
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)	18.49				16.41	34.90	
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas							
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā		34.90		134.53	324.37	583.97	80.94	1158.71
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1	Sētņieka pakalpojumi	235.41	235.41	235.41	235.41	235.41	235.41	1412.46
2	Zālāja pļaušana	37.65	39.76	39.76				117.17
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	45.35	30.16	9.55	44.30	51.92		181.28
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi							
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	108.00
7	Avārijas dienests (24/7)	84.07	84.07	84.07	84.07	84.07	84.07	504.42
II grupa kopā		420.48	407.40	386.79	381.78	389.40	337.48	2323.33
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		123.69	123.69	123.69	123.69	123.69	123.69	742.14
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		61.52	61.52	61.52	61.52	61.52	61.52	369.12
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		640.59	592.61	706.53	891.36	1158.58	603.63	4593.30
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	547.53	547.53	547.53	547.53	547.53	547.53	3285.18
	faktiski saņemts	488.42	602.65	500.45	579.28	398.27	616.04	3185.11
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	148.73	148.73	148.73	148.73	148.73	148.73	892.38
	faktiski saņemts	132.67	163.71	135.93	157.36	108.19	167.33	865.19
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts	9.70	9.79	9.80	9.80		19.46	58.55
IEŅĒMUMI KOPĀ		696.26	696.26	696.26	696.26	696.26	696.26	4177.56
faktiski saņemts		630.79	776.15	646.18	746.44	506.46	802.83	4108.85
Mēneša bilance		-9.80	183.54	-60.35	-144.92	-652.12	199.20	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-3723.50	-3539.96	-3600.31	-3745.23	-4397.35	-4198.15	
Visu maksājumu parāds				434.67	326.84	607.07	497.71	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
faktiski saņemts								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.