

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Salātu 6/3**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 3226.22 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.56 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.09 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1433.7 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)				177.45	178.30	355.75
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)						
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)		34.46				34.46
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi				13.46		13.46
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana	361.02					361.02
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā		361.02	34.46	18.31	177.45	178.30	769.54
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētnieka pakalpojumi	324.93	324.93	324.93	324.93	324.93	1949.58
2	Zālāja pļaušana	41.81	46.17	46.16			134.14
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	65.47	13.25	12.55	64.77	65.57	221.61
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	144.00
7	Avārijas dienests (24/7)	129.89	129.89	129.89	129.89	129.89	779.34
II grupa kopā		586.10	538.24	537.53	543.59	544.39	3228.67
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		191.11	191.11	191.11	191.11	191.11	1146.66
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		95.05	95.05	95.05	95.05	95.05	570.30
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		872.26	1185.42	858.15	848.06	1008.00	5715.17
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	807.02	807.02	807.02	807.02	807.02	4842.12
	faktiski saņemts	870.71	863.86	805.12	859.72	835.77	4895.51
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	129.74	129.74	129.74	129.74	129.74	778.44
	faktiski saņemts	140.00	138.88	129.43	138.23	134.38	787.10
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ		936.76	936.76	936.76	936.76	936.76	5620.56
faktiski saņemts		1010.71	1002.74	934.55	997.95	970.15	5682.61
Mēneša bilance		138.45	-182.68	76.40	149.89	-37.85	-176.77
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		3364.67	3181.99	3258.39	3408.28	3370.43	3193.66
Visu maksājumu parāds				55.91	47.86		245.78
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.