

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Saules 12**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 -869.29 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.35 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.15 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 545.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)			51.26	81.23			132.49
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)		31.35					31.35
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)					9.40		9.40
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi							
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi	48.43						48.43
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	48.43	31.35	51.26	81.23	9.40		221.67
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētnieka pakalpojumi							
2 Zālāja pļaušana				36.27	17.14	36.27	89.68
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	14.25	40.96		25.21			80.42
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	72.00
7 Avārijas dienests (24/7)	49.43	49.43	49.43	49.43	49.43	49.43	296.58
II grupa kopā	75.68	102.39	61.43	122.91	78.57	97.70	538.68
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	72.73	72.73	72.73	72.73	72.73	72.73	436.38
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	36.17	36.17	36.17	36.17	36.17	36.17	217.02
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	233.01	242.64	221.59	313.04	196.87	206.60	1413.75
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	191.19	191.19	191.19	191.19	191.19	1147.14
	faktiski saņemts	149.74	165.74	202.01	182.27	184.22	1048.95
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	82.08	82.08	82.08	82.08	82.08	492.48
	faktiski saņemts	74.34	75.14	107.09	91.67	83.42	508.09
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts	45.75	16.70		22.79	23.15	130.65
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	273.27	273.27	273.27	273.27	273.27	1639.62
	faktiski saņemts	269.83	257.58	309.10	296.73	290.79	1687.69
Mēneša bilance		36.82	14.94	87.51	-16.31	93.92	57.06
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		-832.47	-817.53	-730.02	-746.33	-652.41	-595.35
Visu maksājumu parāds		4647.61	4695.95	4595.38	4589.34	4598.32	4663.21
<i>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</i>							
<i>faktiski saņemts</i>							
. Mērķuzkrājums apkures sist. reg.vārsta un vārsta piedziņas nomaiņa							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.