

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Saules 12**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 -595.35 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.35 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.15 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 545.6 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)			98.53	85.59	264.87	448.99
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)				35.50		35.50
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			2.42			2.42
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)				34.29		34.29
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi					93.24	93.24
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā				100.95	155.38	358.11	614.44
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētnieka pakalpojumi						
2	Zālāja pļaušana			36.27	38.43	38.43	113.13
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana			8.68		9.75	58.76
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana					21.46	98.65
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini			12.00	12.00	12.00	12.00
7	Avārijas dienests (24/7)			49.43	49.43	49.43	49.43
II grupa kopā				106.38	99.86	99.86	71.18
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana				72.73	72.73	72.73	72.73
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi				36.17	36.17	36.17	36.17
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)				215.28	208.76	208.76	281.03
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa		Aprēķināts	191.19	191.19	191.19	191.19	191.19
		faktiski saņemts	204.93	181.02	178.89	184.80	202.01
Mājas remonta darbi		Aprēķināts	82.08	82.08	82.08	82.08	82.08
		faktiski saņemts	104.93	93.45	82.97	95.27	105.93
Citi ieņēmumi		Aprēķināts					
		faktiski saņemts	23.93	212.90	22.36	42.03	29.82
IEŅĒMUMI KOPĀ		Aprēķināts	273.27	273.27	273.27	273.27	273.27
		faktiski saņemts	333.79	487.37	284.22	322.10	337.76
Mēneša bilance			118.51	278.61	75.46	41.07	-46.71
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance			-476.84	-198.23	-122.77	-81.70	-128.41
Visu maksājumu parāds					4518.17	4468.48	4398.52
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							4339.26
		faktiski saņemts					
. Ārpuskārtas remonts-karstā ūdens stāvvada remonts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.