

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Slimnīcas 5**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 6281.23 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.47 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.13 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1784.8 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	16.41			424.05	13.27	40.57	494.30	
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)	8.76	11.93			143.49	45.06	209.24	
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi								
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
I grupa kopā	25.17	11.93		424.05	156.76	85.63	703.54	
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi								
1 Sētnieka pakalpojumi	218.03	218.03	218.03	218.03	218.03	218.03	1308.18	
2 Zālāja pļaušana				26.96	21.90	26.96	75.82	
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	24.75	27.48		8.06		21.98	82.27	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00	252.00	
7 Avārijas dienests (24/7)	161.70	161.70	161.70	161.70	161.70	161.70	970.20	
II grupa kopā	446.48	449.21	421.73	456.75	443.63	470.67	2688.47	
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	1427.46	
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	118.33	118.33	118.33	118.33	118.33	118.33	709.98	
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	827.89	817.38	777.97	1237.04	956.63	912.54	5529.45	
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	839.26	839.26	839.26	839.26	839.26	839.26	5035.56
	faktiski saņemts	837.92	792.88	839.31	791.23	812.55	791.96	4865.85
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	231.56	231.56	231.56	231.56	231.56	231.56	1389.36
	faktiski saņemts	238.15	220.29	234.23	219.86	224.56	218.52	1355.61
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts	25.65	37.84			29.00	37.82	130.31
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	1070.82	1070.82	1070.82	1070.82	1070.82	1070.82	6424.92
	faktiski saņemts	1101.72	1051.01	1073.54	1011.09	1066.11	1048.30	6351.77
Mēneša bilance		273.83	233.63	295.57	-225.95	109.48	135.76	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		6555.06	6788.69	7084.26	6858.31	6967.79	7103.55	
Visu maksājumu parāds		3807.32	3854.25	3726.12	3809.45	3790.56	3819.22	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.