

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Slimnīcas 5**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 7103.55 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.47 € ,m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.13 € ,m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 1784.8 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 € ,m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 € ,m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 € ,m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 € ,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā	
<b>IZDEVUMI</b>								
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>								
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)	42.04		32.82	161.96	104.55	341.37	
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)			35.30		216.43	251.73	
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana			4.85			4.85	
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)	13.27		51.63		16.41	81.31	
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1	Mājas konstruktīvie elementi							
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi	14.15	83.73				97.88	
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi					4256.20	4256.20	
4.4	Cokols, pagrabs							
4.5	Sienas, kāpņutelpas					17.59	17.59	
4.6	Teritorijas labiekārtošana							
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)		35.00				35.00	
<b>I grupa kopā</b>		<b>27.42</b>	<b>160.77</b>	<b>51.63</b>	<b>72.97</b>	<b>161.96</b>	<b>4611.18</b>	<b>5085.93</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>								
1	Sētnieka pakalpojumi	218.03	218.03	218.03	218.03	218.03	218.03	1308.18
2	Zālāja pļaušana	26.96	35.70	35.70				98.36
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana	34.44	6.83	1.12	83.24	58.67	1.34	185.64
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5	Sanitārie pasākumi				150.50			150.50
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00	252.00
7	Avārijas dienests (24/7)	161.70	161.70	161.70	161.70	161.70	161.70	970.20
<b>II grupa kopā</b>		<b>483.13</b>	<b>464.26</b>	<b>458.55</b>	<b>655.47</b>	<b>480.40</b>	<b>423.07</b>	<b>2964.88</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>		<b>237.91</b>	<b>237.91</b>	<b>237.91</b>	<b>237.91</b>	<b>237.91</b>	<b>237.91</b>	<b>1427.46</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>118.33</b>	<b>118.33</b>	<b>118.33</b>	<b>118.33</b>	<b>118.33</b>	<b>118.33</b>	<b>709.98</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>								
<b>VI Citi</b>								
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>		<b>866.79</b>	<b>981.27</b>	<b>866.42</b>	<b>1084.68</b>	<b>998.60</b>	<b>5390.49</b>	<b>10188.25</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	839.26	839.26	839.26	839.26	839.26	839.26	5035.56
	faktiski saņemts	788.55	802.63	739.10	881.57	800.75	802.36	4814.96
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	231.56	231.56	231.56	231.56	231.56	231.56	1389.36
	faktiski saņemts	217.58	221.48	203.94	243.27	220.96	221.38	1328.61
Citi ieņēmumi	Aprēķināts				154.09			154.09
	faktiski saņemts		5855.45		154.09	31.18		6040.72
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>1070.82</b>	<b>1070.82</b>	<b>1070.82</b>	<b>1224.91</b>	<b>1070.82</b>	<b>1070.82</b>	<b>6579.01</b>
<b>faktiski saņemts</b>		<b>1006.13</b>	<b>6879.56</b>	<b>943.04</b>	<b>1278.93</b>	<b>1021.71</b>	<b>1054.92</b>	<b>12184.29</b>
Mēneša bilance		139.34	5898.29	76.62	194.25	23.11	-4335.57	
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>7242.89</b>	<b>13141.18</b>	<b>13217.80</b>	<b>13412.05</b>	<b>13435.16</b>	<b>9099.59</b>	
Visu maksājumu parāds				4164.00	4134.57	4137.86	4087.66	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
faktiski saņemts								

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.