

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Strautnieku 2**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 3142.44 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.48 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.22 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 139 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)						
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)						
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana						
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)						
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana						
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi						
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana						
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)						
I grupa kopā							
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1	Sētnieka pakalpojumi	23.32	23.32	23.32	23.32	23.32	139.92
2	Zālāja pļaušana				0.61	0.61	1.22
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepās u.c.) atkritumu izvešana						
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini						
7	Avārijas dienests (24/7)	12.59	12.59	12.59	12.59	12.59	75.54
II grupa kopā		35.91	35.91	35.91	35.91	36.52	216.68
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		18.53	18.53	18.53	18.53	18.53	111.18
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		9.22	9.22	9.22	9.22	9.22	55.32
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		63.66	63.66	63.66	63.66	64.27	383.18
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	66.74	66.74	66.74	66.74	66.74	400.44
	faktiski saņemts	66.75	66.75	66.74	66.75	66.75	400.48
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	30.55	30.55	30.55	30.55	30.55	183.30
	faktiski saņemts	30.55	30.56	30.56	30.56	30.55	183.33
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ		97.29	97.29	97.29	97.29	97.29	583.74
		97.30	97.31	97.30	97.31	97.29	583.81
Mēneša bilance		33.64	33.65	33.64	33.65	33.02	33.03
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		3176.08	3209.73	3243.37	3277.02	3310.04	3343.07
Visu maksājumu parāds							
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.