

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Strautnieku 5**
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 2089.93 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.49 €/m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.16 €/m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 405.9 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €/m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €/m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)				13.27			13.27
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana							
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana							
4.1 Mājas konstruktīvie elementi	45.22						45.22
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi		36.64					36.64
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas							
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)					142.75		142.75
I grupa kopā	45.22	36.64		13.27	142.75		237.88
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētnieka pakalpojumi	70.01	70.01	70.01	70.01	70.01	70.01	420.06
2 Zālāja pļaušana	0.76						0.76
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana							
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7 Avārijas dienests (24/7)	36.77	36.77	36.77	36.77	36.77	36.77	220.62
II grupa kopā	107.54	106.78	106.78	106.78	106.78	106.78	641.44
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	54.11	54.11	54.11	54.11	54.11	54.11	324.66
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	26.91	26.91	26.91	26.91	26.91	26.91	161.46
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	233.78	224.44	187.80	201.07	330.55	187.80	1365.44
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	198.94	198.94	198.94	198.94	198.94	1193.64
	faktiski saņemts	182.68	180.16	180.15	180.16	180.15	1085.98
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	65.07	65.07	65.07	65.07	65.07	390.42
	faktiski saņemts	59.76	58.92	58.93	58.93	58.92	355.20
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts				42.21		42.21
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	264.01	264.01	264.01	264.01	264.01	1584.06
	faktiski saņemts	242.44	239.08	239.08	239.09	281.28	1483.39
Mēneša bilance		8.66	14.64	51.28	38.02	-49.27	54.62
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		2098.59	2113.23	2164.51	2202.53	2153.26	2207.88
Visu maksājumu parāds				6106.01	6143.53	6128.04	6215.90
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.