

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Upes 3**  
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 1218 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.80 €/m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.05 €/m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 303.7 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €/m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1660 €/m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €/m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0116 €/m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā	
<b>IZDEVUMI</b>								
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)								
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana								
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)								
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi								
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)								
<b>I grupa kopā</b>	<b>112.68</b>						<b>112.68</b>	
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>								
1 Sētņieka pakalpojumi	125.73	125.73	125.73	125.73	125.73	125.73	754.38	
2 Zālāja pļaušana					39.77	61.69	101.46	
3 Lielgabariņu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana					6.36		6.36	
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini								
7 Avārijas dienests (24/7)	27.52	27.52	27.52	27.52	27.52	27.52	165.12	
<b>II grupa kopā</b>	<b>153.25</b>	<b>153.25</b>	<b>153.25</b>	<b>193.02</b>	<b>159.61</b>	<b>214.94</b>	<b>1027.32</b>	
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>	<b>50.41</b>	<b>50.41</b>	<b>50.41</b>	<b>50.41</b>	<b>50.41</b>	<b>50.41</b>	<b>302.46</b>	
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>20.14</b>	<b>20.14</b>	<b>20.14</b>	<b>20.14</b>	<b>20.14</b>	<b>20.14</b>	<b>120.84</b>	
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>								
<b>VI Citi</b>								
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>	<b>223.80</b>	<b>223.80</b>	<b>336.48</b>	<b>263.57</b>	<b>230.16</b>	<b>285.49</b>	<b>1563.30</b>	
<b>IEŅĒMUMI</b>								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	238.98	242.96	242.96	242.96	242.96	1453.78	
	faktiski saņemts	285.58	189.59	319.35	225.35	311.14	1556.36	
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	13.24	15.29	15.29	15.29	15.29	89.69	
	faktiski saņemts	22.72	11.93	20.09	14.18	19.57	102.67	
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts	31.73		67.91	36.08	4.67	140.39	
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>	<b>Aprēķināts</b>	<b>252.22</b>	<b>258.25</b>	<b>258.25</b>	<b>258.25</b>	<b>258.25</b>	<b>1543.47</b>	
	<b>faktiski saņemts</b>	<b>340.03</b>	<b>201.52</b>	<b>407.35</b>	<b>275.61</b>	<b>330.71</b>	<b>1799.42</b>	
Mēneša bilance		116.23	-22.28	70.87	12.04	14.04	45.22	
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>1334.23</b>	<b>1311.95</b>	<b>1382.82</b>	<b>1394.86</b>	<b>1408.90</b>	<b>1454.12</b>	
Visu maksājumu parāds		1095.92	1224.77	1048.02	1061.59	1061.66	1016.31	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.