Mājas bilance

Adrese : **Bauska, Upes 3**
Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 1454.12 EUR
Pārvaldīšanas maksa 0.80 €,m2/mēn.
Veicamie darbi 0.05 €,m2/mēn.
Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 303.7 m2

Fiksēta daļa:
Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1660 €,m2/mēn
Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
Apdrošināšana un peļņa: 0.0116 €,m2/mēn

Nosaukums		Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
IZDEVUMI								
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti								
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū								
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)								
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasīšana								
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)								
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasīšan								
4.1 Mājas konstruktīvie elementi								
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi					41.73			41.73
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi								
4.4 Cokols, pagrabs								
4.5 Sienas, kāpņutelpas								
4.6 Teritorijas labiekārtošana								
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)				92.95				92.95
I grupa kopā				***92.95***	***41.73***			***134.68***
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpoju								
1 Sētnieka pakalpojumi		125.73	125.73	125.73	125.73	125.73	125.73	754.38
2 Zālāja pļaušana		39.77	27.51	27.51				94.79
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana		14.37	13.67	10.01	17.52	10.36		65.93
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana								
5 Sanitārie pasākumi								
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķin								
7 Avārijas dienests (24/7)		27.52	27.52	27.52	27.52	27.52	27.52	165.12
II grupa kopā		***207.39***	***194.43***	***190.77***	***170.77***	***163.61***	***153.25***	***1080.22***
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana		***50.41***	***50.41***	***50.41***	***50.41***	***50.41***	***50.41***	***302.46***
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		***20.14***	***20.14***	***20.14***	***20.14***	***20.14***	***20.14***	***120.84***
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node								
VI Citi								
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)		**277.94**	**264.98**	**354.27**	**283.05**	**234.16**	**223.80**	**1638.20**
IEŅĒMUMI								
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	242.96	242.96	242.96	242.96	242.96	242.96	1457.76
	faktiski saņemts	*253.17*	*214.65*	*238.78*	*200.68*	*228.69*	*207.03*	*1343.00*
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	15.29	15.29	15.29	15.29	15.29	15.29	91.74
	faktiski saņemts	*15.93*	*13.50*	*15.03*	*12.64*	*14.39*	*13.04*	*84.53*
Citi ieņēmumi	Aprēķināts							
	faktiski saņemts							
IEŅĒMUMI KOPĀ	**Aprēķināts**	**258.25**	**258.25**	**258.25**	**258.25**	**258.25**	**258.25**	**1549.50**
	faktiski saņemts	**269.10**	**228.15**	**253.81**	**213.32**	**243.08**	**220.07**	**1427.53**
Mēneša bilance		-8.84	-36.83	-100.46	-69.73	8.92	-3.73	
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		***1445.28***	***1408.45***	***1307.99***	***1238.26***	***1247.18***	***1243.45***	
Visu maksājumu parāds				1107.20	1181.63	1210.07	1269.49	
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts								
	faktiski saņemts							

.

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.

A. Tomkalns T. - 63960827