

Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Upmalas 10**
 Mājas uzkrājums uz 01.01.2023 13141.18 EUR
 Pārvaldīšanas maksa 0.44 €,m2/mēn.
 Veicamie darbi 0.18 €,m2/mēn.
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 772.1 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Kopā
IZDEVUMI							
I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts							
1.1 Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)		16.41		31.71			48.12
2.1 Siltumapgādes sistēma (SA)							
2.2 ŪK un SA rādījumu nolasišana	16.41						16.41
3.1 Elektroapgādes sistēma (ELT)							
3.2 Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišana	3.52	3.52	3.52	3.52	3.52	3.52	21.12
4.1 Mājas konstruktīvie elementi		17.59					17.59
4.2 Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi							
4.3 Logi, durvis, uzjumteņi							
4.4 Cokols, pagrabs							
4.5 Sienas, kāpņutelpas	14.05						14.05
4.6 Teritorijas labiekārtošana							
4.7 Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)							
I grupa kopā	33.98	37.52	3.52	35.23	3.52	3.52	117.29
II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi							
1 Sētnieka pakalpojumi	92.75	92.75	92.75	92.75	92.75	92.75	556.50
2 Zālāja pļaušana					23.58	23.58	47.16
3 Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana							
4 Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana							
5 Sanitārie pasākumi							
6 Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini							
7 Avārijas dienests (24/7)	69.95	69.95	69.95	69.95	69.95	69.95	419.70
II grupa kopā	162.70	162.70	162.70	162.70	186.28	186.28	1023.36
III Pārvaldīšanas darbu organizēšana	102.92	102.92	102.92	102.92	102.92	102.92	617.52
IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	51.19	51.19	51.19	51.19	51.19	51.19	307.14
V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node							
VI Citi							
IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)	350.79	354.33	320.33	352.04	343.91	343.91	2065.31
IEŅĒMUMI							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	334.22	339.17	339.17	339.17	339.17	2030.07
	faktiski saņemts	275.84	427.54	274.97	307.57	437.68	1998.57
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	143.94	138.98	138.98	138.98	138.98	838.84
	faktiski saņemts	120.02	187.95	112.68	126.04	179.38	838.76
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
IEŅĒMUMI KOPĀ	Aprēķināts	478.16	478.15	478.15	478.15	478.15	2868.91
	faktiski saņemts	395.86	615.49	387.65	433.61	617.06	2837.33
Mēneša bilance		45.07	261.16	67.32	81.57	273.15	43.75
MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance		13186.25	13447.41	13514.73	13596.30	13869.45	13913.20
Visu maksājumu parāds		1601.33	1410.56	1539.42	1575.21	1384.55	1526.91
Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts							
	faktiski saņemts						

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.