

# Mājas bilance

Fiksēta daļa:

Adrese : **Bauska, Upmalas 10**  
 Mājas uzkrājums uz 01.07.2023 13913.2 EUR  
 Pārvaldīšanas maksa 0.44 €,m2/mēn.  
 Veicamie darbi 0.18 €,m2/mēn.  
 Kopējā dzīvokļu īpašumu platība: 772.1 m2

Avārijas dienests (24h): 0.0906 €,m2/mēn  
 Pārvaldīšanas darbu organizēšana: 0.1333 €,m2/mēn  
 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi: 0.0663 €,m2/mēn  
 Apdrošināšana un peļņa: 0.0100 €,m2/mēn

Nosaukums	Jūlijs	Augusts	Septembri	Oktobris	Novembri	Decembris	Kopā
<b>IZDEVUMI</b>							
<b>I Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>							
1.1	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma (Ū)		16.41			110.63	127.04
2.1	Siltumapgādes sistēma (SA)						
2.2	ŪK un SA rādījumu nolasišana						
3.1	Elektroapgādes sistēma (ELT)		23.26	8.76			32.02
3.2	Elektrības skaitītāja rādījumu nolasišan	3.52	3.52	3.52	3.52	3.52	21.12
4.1	Mājas konstruktīvie elementi						
4.2	Jumts, notekrenes, bēniņi, skursteņi		74.54				74.54
4.3	Logi, durvis, uzjumteņi						
4.4	Cokols, pagrabs						
4.5	Sienas, kāpņutelpas						
4.6	Teritorijas labiekārtošana				208.50		208.50
4.7	Ārpakalpojumi (BUB, top. uzm., citi)					80.50	80.50
<b>I grupa kopā</b>		<b>3.52</b>	<b>117.73</b>	<b>12.28</b>	<b>212.02</b>	<b>84.02</b>	<b>543.72</b>
<b>II Teritorijas sanitārās kopšanas un citi pakalpojumi</b>							
1	Sētnieka pakalpojumi	92.75	92.75	92.75	92.75	92.75	556.50
2	Zālāja pļaušana	23.58	16.31				39.89
3	Lielgabarītu (zāle, lapas, zari, mēbeles, riepas u.c.) atkritumu izvešana						
4	Mehāniska ietves, auto stāvvietu tīrīšana						
5	Sanitārie pasākumi						
6	Maksa par SIA "Bauskas siltums" rēķini						
7	Avārijas dienests (24/7)	69.95	69.95	69.95	69.95	69.95	419.70
<b>II grupa kopā</b>		<b>186.28</b>	<b>179.01</b>	<b>162.70</b>	<b>162.70</b>	<b>162.70</b>	<b>1016.09</b>
<b>III Pārvaldīšanas darbu organizēšana</b>		<b>102.92</b>	<b>102.92</b>	<b>102.92</b>	<b>102.92</b>	<b>102.92</b>	<b>617.52</b>
<b>IV Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>51.19</b>	<b>51.19</b>	<b>51.19</b>	<b>51.19</b>	<b>51.19</b>	<b>307.14</b>
<b>V Parādu piedziņas izdevumi, valsts node</b>							
<b>VI Citi</b>							
<b>IZDEVUMI KOPĀ (I-VI)</b>		<b>343.91</b>	<b>450.85</b>	<b>329.09</b>	<b>528.83</b>	<b>400.83</b>	<b>2484.47</b>
<b>IEŅĒMUMI</b>							
Pārvaldīšanas maksa	Aprēķināts	339.17	339.17	339.17	339.17	339.17	2035.02
	faktiski saņemts	323.17	389.30	312.08	274.97	391.81	1973.82
Mājas remonta darbi	Aprēķināts	138.98	138.98	138.98	138.98	138.98	833.88
	faktiski saņemts	132.44	159.57	127.86	112.68	160.57	808.88
Citi ieņēmumi	Aprēķināts						
	faktiski saņemts						
<b>IEŅĒMUMI KOPĀ</b>		<b>478.15</b>	<b>478.15</b>	<b>478.15</b>	<b>478.15</b>	<b>478.15</b>	<b>2868.90</b>
		<b>455.61</b>	<b>548.87</b>	<b>439.94</b>	<b>387.65</b>	<b>552.38</b>	<b>2782.70</b>
Mēneša bilance		111.70	98.02	110.85	-141.18	151.55	-32.71
<b>MĀJAS UZKRĀJUMS vai negatīva bilance</b>		<b>14024.90</b>	<b>14122.92</b>	<b>14233.77</b>	<b>14092.59</b>	<b>14244.14</b>	<b>14211.43</b>
Visu maksājumu parāds				1551.33	1685.07	1556.16	1656.84
<b>Līdzekļi ārpuskārtas remontiem - aprēķināts</b>							
<b>faktiski saņemts</b>							

Citi ieņēmumi - nedzīvojamās telpas, reklāma, līdzfinansējums. Mēneša laikā pēc saņemšanas, lūdzam izteikt precizējumus.